

**PROJEKT PŘESHraniČNÍ FÚZE
SLOUČENÍM**

obchodní společnosti Tensor Poland Sp. Z o.o., se sídlem ul. Łużycka 8A; 81-537 Gdynia, Polsko, zapsané v rejstříku podnikatelů Národního soudního registru vedeného Obvodním soudem Gdańsk-sever, VIII Obchodní oddělení Národního soudního registru pod KRS číslem: 0000692167, DIČ (NIP) 5862321733, se základním kapitálem ve výši 110.000,- PLN (dále též „**Zanikající společnost**“ nebo „**Tensor Poland**“), jakožto zanikající společnosti

a

obchodní společnosti BH Badete s.r.o., se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 14277298, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 363270 (dále též „**Nástupnická společnost**“ nebo „**BH Badete**“), jakožto nástupnické společnosti

s rozhodným dnem ke dni zápisu Fúze do příslušného obchodního rejstříku BH Badete („**Rozhodný den**“).

Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále společně též „**Zúčastněné společnosti**“

**PROJEKT PŘESHraniČNÍ FÚZE
SLOUČENÍM**

**PLAN POŁĄCZENIA
TRANSGRANICZNEGO PRZEZ
PRZEJĘCIE**

spółki Tensor Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Gdyni (81-537) ul. Łużycka 8A, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000692167, NIP: 5862321733, kapitał zakładowy: 110.000 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**” lub „**Tensor Poland**”), jako spółką przejmowaną

oraz

spółki BH Badete s.r.o., z siedzibą pod adresem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praga 2, numer identyfikacyjny: 14277298, wpisanej do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Miejski w Pradze w sekcji C pod numerem akt 363270 (zwanej dalej „**Spółką Przejmującą**” lub „**BH Badete**”), jako spółką przejmującą,

przy czym dzień rachunkowego rozliczenia przypada na dzień wpisu Połączenia do rejestru właściwego dla BH Badete („**Dzień Połączenia**”).

Spółka Przejmowana i Spółka Przejmująca są zwane dalej łącznie „**Łączącymi się Spółkami**”.

**PLAN POŁĄCZENIA
TRASGRANICZNEGO PRZEZ
PRZEJĘCIE**

Článek I. – Úvodní ustanovení

- 1) Členové správní rady Zanikající společnosti a jednatel Nástupnické společnosti zabezpečili v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Zákon o přeměnách**“), zákona o obchodních společnostech ze dne 15. září 2000 (dále jen „**CCC**“) a směrnice (EU) 2017/1132 Evropského parlamentu a Rady ze dne 14. června 2017 o některých aspektech práva obchodních společností, kterým se zrušila směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/56/ES (dále jen „**Směrnice**“) vyhotovení tohoto projektu přeshraniční fúze sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti (tento projekt dále též „**Projekt**“ a uvedená fúze podle tohoto Projektu dále též „**Fúze**“).
- 2) Fúze Zúčastněných společností bude provedena dle článku 492 odst. 1 věta 1. CCC ve spojení s článkem 516¹ CCC a § 88 a n. Zákona o přeměnách, přechodem celého jmění z Tensor Poland na BH Badete – fúze sloučením. V důsledku Fúze převezme BH Badete práva a povinnosti Tensor Poland a Tensor Poland zanikne ze zákona bez likvidace.
- 3) V důsledku Fúze dochází k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající

Artykuł I. – Postanowienia wstępne

- 1) Zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy nr 89/2012 Coll. – Kodeks cywilny, ze zm. (zwanej dalej „**Kodeksem Cywilnym**“), ustawy nr 125/2008 Coll. o przekształceniach spółek handlowych i spółdzielni, ze zm. (zwanej dalej „**Ustawą o Przekształceniach**“), ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, ze zm. (zwanej dalej „**KSH**“), oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1132 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie niektórych aspektów prawa spółek, która uchyliła Dyrektywę 2005/56/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (zwanej dalej „**Dyrektywą**“), Członkowie Zarządu Spółki Przejmowanej i Dyrektorzy Zarządzający Spółki Przejmującej zapewnią realizację niniejszego planu połączenia transgranicznego przez przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę Przejmującą (niniejszy plan zwany będzie dalej „**Planem**“, a połączenie zgodnie z niniejszym Planem będzie zwane dalej „**Połączeniem**“).
- 2) Połączenie Łączących się Spółek zostanie dokonane zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 KSH w zw. z art. 516¹ KSH oraz art. 88 i nast. Ustawy o Przekształceniach, przez przeniesienie całego majątku Tensor Poland na BH Badete – łączenie przez przejęcie. W wyniku Połączenia, BH Badete wstąpi w prawa i obowiązki Tensor Poland, a spółka Tensor Poland zostanie rozwiązana z mocy prawa bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.
- 3) W wyniku Połączenia, Spółka Przejmowana zostanie przejęta, a jej majątek zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą. Spółka Przejmująca wstąpi w prawa Spółki Przejmowanej, o ile przepisy prawa nie

společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného. 4) Tento Projekt stanovuje podmínky, za kterých se realizuje Fúze Zúčastněných společností, včetně práv a povinností Zúčastněných společností, jejich společníků a věřitelů Zúčastněných společností. 5) Vzhledem k tomu, že BH Badete je jediným společníkem Tensor Poland, dojde k Fúzi bez navýšení základního kapitálu BH Badete v souladu se zákazem nabývání vlastních podílů stanoveného v článku 514 § 1 CCC ve spojení s článkem 516¹ a 516¹⁴ odst. 1 CCC a v tzv. Zjednodušeném postupu stanoveném v článku 516¹⁵ § 1-3 CCC a § 95b a § 211 Zákona o přeměnách a článku 132 odst. 1 Směrnice, tj.: a. bez nutnosti přezkoumání Projektu auditorem na jeho správnost a spolehlivost b. bez nutnosti schválení Fúze valnou hromadou Zanikající společnosti c. bez nutnosti zahrnutí informací uvedených v článku 516³ odst. 2 a odst. 4 – 6 CCC do Projektu, tj.: i. směnný poměr podílů Zanikající společnosti za podíly Nástupnické společnosti a výše případných doplatků, ii. další práva udělená Nástupnickou společností společníkům nebo majitelům dluhopisů vydaných Zanikající společností, iii. další podmínky týkající se přidělování podílů nebo dluhopisů Nástupnickou společností,	stanoví jinak. 4) Niniejszy Plan określa warunki, na jakich dokonane zostanie Połączenie Łączących się Spółek, w tym prawa i obowiązki Łączących się Spółek, ich wspólników i wierzycieli. 5) Jako że BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego BH Badete zgodnie z zakazem objęcia udziałów własnych określonym w art. 514 § 1 KSH w zw. z art. 516¹ i 516¹⁴ pkt 1 KSH, oraz w trybie uproszczonym przewidzianym w art. 516¹⁵ § 1-3 KSH oraz ust. 95b i ust. 211 Ustawy o Przekształceniach i art. 132 (1) Dyrektywy, tj.: a. bez konieczności poddania Planu badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, b. bez konieczności przyjęcia uchwały o Połączeniu przez zgromadzenie wspólników Spółki Przejmowanej, c. bez konieczności zawarcia w Planie informacji wskazanych w art. 516³ pkt 2 i pkt 4 – 6 KSH, tj.: i. stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokości ewentualnych dopłat pieniężnych, ii. innych praw przyznanych przez Spółkę Przejmującą wspólnikom lub uprawnionym z innych papierów wartościowych Spółki Przejmowanej, iii. innych warunków dotyczących przyznania udziałów lub innych papierów wartościowych w Spółce Przejmującej,
--	---

iv. datum, od kterého budou podíly Nástupnické společnosti opravňovat k účasti na ziscích Nástupnické společnosti, a také další podmínky týkající se nabytí nebo výkonu takového práva. 6) Právní účinky Fúze nastanou v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku. 7) Fúze se uskuteční za účelem zjednodušení organizační a administrativní struktury Zúčastněných společností s cílem snížení celkových nákladů na správu korporátní struktury. Očekávanými účinky Fúze by mělo být mj. Zlepšení struktury vlastního kapitálu Nástupnické společnosti. 8) Tento Projekt je vypracován v českém a polském jazyce, v případě rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost. Článek II. – Identifikace Zúčastněných společností dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. A) Zákona o přeměnách s článek 516³ odst. 1 CCC 1) Identifikace Nástupnické společnosti: - Obchodní firma: BH Badete s.r.o. (společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky) - Sídlo: U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2 - Identifikační číslo: 14277298 - Právní forma: společnost s ručením omezeným	iv. dnia, od którego udziały Spółki Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, a także innych warunków dotyczących nabycia lub wykonywania tego prawa. 6) Skutki prawne Połączenia wejdą w życie zgodnie z postanowieniami ust. 59(1) Ustawy o Przekształceniach z dniem wpisu Połączenia do Rejestru Handlowego. 7) Połączenie zostanie dokonane w celu uproszczenia struktury organizacyjnej i administracyjnej Łączących się Spółek, aby obniżyć ogólne koszty zarządzania strukturą korporacyjną. Przewiduje się, że Połączenie przyniesie m.in. poprawę struktury kapitału własnego Spółki Przejmującej. 8) Niniejszy Plan został sporządzony w języku czeskim i polskim, w przypadku sprzeczności pomiędzy wersjami językowymi, obowiązuje wersja czeska. Artykuł II. – Oznaczenie Łączących się Spółek zgodnie z ust. 70(1)(a) Ustawy o Przekształceniach oraz art. 516³ pkt 1 KSH 1) Oznaczenie Spółki Przejmującej: - Firma: BH Badete s.r.o. (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa czeskiego); - Siedziba: Praga, U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praga 2; - Numer identyfikacyjny: 14277298; - Forma prawna: s.r.o. (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
---	---

(společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky) e. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 363270 f. Základní kapitál: 20.000,- Kč; g. Rozsah splacení: 100% h. Společníci: INVESTIKA, investiční společnost, a.s., se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 04158911, jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, výše vkladu: 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých), rozsah splacení: 100% (slovy: sto procent), tj. 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých), obchodní podíl: 90% (slovy: devadesát procent), druh podílu: základní podíl č. 1, kmenový list: nebyl vydán a obchodní společnost BH Czech s.r.o., se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 09689982, výše vkladu: 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), rozsah splacení: 100% (slovy: sto procent), tj. 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), obchodní podíl: 10% (slovy: deset procent), druh podílu: základní podíl č. 2, kmenový list: nebyl vydán	prawa czeskiego); e. Wpisana do rejestru prowadzonego przez Sąd Miejski w Pradze, pod numerem C 363270; f. Kapitał zakładowy: 20.000,- CZK; g. Kapitał wpłacony: 100%; h. Wspólnicy: INVESTIKA, inwestiční společnost, a.s., z siedzibą pod adresem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praga 2, numer identyfikacyjny 04158911, działająca w imieniu własnym, lecz na rzecz funduszu nieruchomościowego INVESTIKA – otwartego funduszu inwestycyjnego, kwota wkładu: 18.000,- CZK (słownie: osiemnaście tysięcy korun czeskich), kapitał wpłacony: 100% (słownie: sto procent), tj. 18.000,- CZK (słownie: osiemnaście tysięcy korun czeskich), udział: 90% (słownie: dziewięćdziesiąt procent), typ udziału: udział podstawowy nr 1, świadectwo udziałowe: nie wydano, oraz spółka BH Czech s.r.o., z siedzibą pod adresem: Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praga 2, numer identyfikacyjny: 09689982, kwota wkładu: 2.000,- CZK (słownie: dwa tysiące korun czeskich), kapitał wpłacony: 100% (słownie: sto procent), tj. 2.000,- CZK (słownie: dwa
--	--

2) Identifikace Zanikající společnosti: a. Obchodní firma: Tensor Poland Sp. Z o.o. (společnost s ručením omezeným založená a existující podle zákonů Polska) b. Sídlo: ul. Łużycka 8A; 81-537 Gdynia; c. Identifikační číslo (KRS): 0000692167; d. Tax Identification Number: 5862321733; e. Právní forma: společnost s ručením omezeným založená a existující podle zákonů Polska; f. Zapsaná v rejstříku podnikatelů Národního soudního registru vedeného Obvodním soudem Gdańsk-sever, VIII Obchodní oddělení Národního soudního registru; g. Základní kapitál: PLN 110.000.00,-; h. Rozsah splacení: 100%; i. Jediný společník: obchodní společnost BH Badete s.r.o., se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 14277298, výše vkladu: 110.000,00,- PLN (slovy: jedno sto deset tisíc polských zlotých), rozsah splacení: 100% (slovy: sto procent), tj. 110.000,- PLN	tysíce korun českých), udział: 10% (slovnice: dziesięć procent), typ udziału: udział podstawowy nr 2, świadectwo udziałowe: nie wydano. 2) Oznaczenie Spółki Przejmowanej a. Firma: Tensor Poland Sp. z o.o. (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa polskiego); b. Siedziba: ul. Łużycka 8A; 81-537 Gdynia; c. Numer KRS: 0000692167; d. NIP: 5862321733; e. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa polskiego; f. Wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; g. Kapitał zakładowy: 110.000,00 PLN; h. Kapitał wpłacony: 100%; i. Jediný wspólník: Badete s.r.o., z siedzibą pod adresem: U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, numer identyfikacyjny: 14277298, kwota wkladu: 110.000,00 PLN (slovnice: sto dziesięć tysięcy złotych), kapitał wpłacony: 100% (slovnice: sto procent), tj. 110.000,00 PLN (slovnice: sto
---	---

(slovy: jedno sto deset tisíc polských zlotých), obchodní podíl: 100% (slovy: sto procent), druh podílu: základní podíl.

- 3) Zúčastněnými společnostmi na Fúzi jsou v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách Nástupnická společnost i Zanikající společnost.

Článek III. – Výměnný poměr podílů společníka Zanikající společnosti na Nástupnické společnosti a případný doplatek dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. B) Zákona o přeměnách a článku 516³ odst. 2 CCC

- 1) Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt ve smyslu ustanovení § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách výměnný poměr podílů společníka Zanikající společnosti za podíl Nástupnické společnosti (včetně případného doplatku) ani další údaje (náležitosti) uvedené v ustanovení § 70 odst. 1 písm. B) a e) a ustanovení § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 2) V souladu s čl. 514 § 1 CCC ve spojení s článkem 516¹ and 516¹⁴ odst. 1 CCC bude Fúze provedena bez navýšení základního kapitálu BH Badete. V důsledku toho nebyl v souladu s článkem 516¹⁵ § 1 CCC stanoven poměr výměny podílů v Tensor Poland za podíly BH Badete a výše dodatečných hotovostních plateb, protože nedojde k výměně podílů ani k dodatečným platbám.

Článek IV. – Poměr směny dluhopisů emitovaných Zanikající společnosti

dziesięć tysięcy złotych), udział: 100% (słownie: sto procent), typ udziałów: nieuprzywilejowane.

- 3) Zgodnie z postanowieniami ust. 63(1) Ustawy o Przekształceniach, zarówno Spółka Przejmująca, jak i Spółka Przejmowana są Łączącymi się Spółkami w ramach Połączenia.

Artykuł III. – Stosunek wymiany udziałów wspólników Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz wysokość ewentualnych dopłat pieniężnych zgodnie z ust. 70(1)(b) Ustawy o Przekształceniach i art. 516³ pkt 2 KSH

- 1) Jako że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej, niniejszy Plan nie zawiera, w rozumieniu ust. 88(2) Ustawy o Przekształceniach, stosunku wymiany udziałów wspólnika Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej (w tym wysokości ewentualnych dopłat pieniężnych) lub innych informacji szczegółowych, o których mowa w ust. 70(1)(b) i I oraz ust. 88(1) Ustawy o Przekształceniach.
- 2) Zgodnie z art. 514 § 1 KSH w zw. z art. 516¹ i 516¹⁴ pkt 1 KSH, Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego BH Badete. W związku z tym, zgodnie z art. 516¹⁵ § 1 KSH, stosunek wymiany udziałów Tensor Poland na udziały BH Badete oraz wysokość ewentualnych dopłat pieniężnych nie została określona, ponieważ nie dojdzie do wymiany udziałów ani nie wystąpią dopłaty pieniężne.

Artykuł IV. – Stosunek wymiany innych

podle článku 516³ odst. 3 CCC

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost neemitovala žádné dluhopisy (existují pouze podíly na základním kapitálu), Projekt neobsahuje ustanovení o poměru výměny dluhopisů Nástupnické společnosti. Nedojde ani k doplatku týkající se dluhopisů.

Článek V. – Další práva, jež Nástupnická společnost poskytne společníkům nebo skutečným majitelům jiných cenných papírů, včetně dluhopisů, v Nástupnické společnosti, případně opatření, jež jsou pro ně navrhována podle ustanovení § 70 odst. 1 písm. D) Zákona o přeměnách a článku 516³ odst. 4 CCC

Vzhledem k tomu, že BH Badete je jediným společníkem Tensor Poland, Fúze bude provedena v tzv. Zjednodušeném postupu, tj. Bez nutnosti uvádět v Projektu informace o dalších právech udělených Nástupnickou společností společníkům nebo jiným vlastníkům cenných papírů vydaných v Zanikající společnosti

Neočekává se, že Nástupnická společnost udělí společníkům zvláštní práva.

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nevydala žádné dluhopisy, neobsahuje tento Projekt určení, jaká práva Nástupnická společnost poskytne vlastníkům takových dluhopisů, popřípadě jaká opatření jsou pro ně navrhována.

Článek VI. – Další podmínky týkající se přidělení podílů nebo jiných cených papírů v Nástupnické společnosti podle

**papierů wartościowych Spółki
Przejmowanej zgodnie z art. 516³ pkt 3 KSH**

Zważywszy, że Spółka Przejmowana nie wyemitowała żadnych papierów wartościowych (wydano jedynie udziały w kapitale zakładowym), Plan nie zawiera postanowień dotyczących stosunku wymiany papierów wartościowych Spółki Przejmującej. Nie wystąpią również dopłaty pieniężne dotyczące papierów wartościowych.

Artykuł V. - Inne prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom lub uprawnionym z innych papierów wartościowych, w tym obligacji, Spółki Przejmującej lub, odpowiednio, zaproponowane rozwiązania w tym zakresie zgodnie z ust. 70(1)(d) Ustawy o Przekształceniach i art. 516³ pkt 4 KSH

Jako że BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, Połączenie zostanie dokonane w trybie uproszczonym, tj. bez konieczności zawarcia w Planie informacji na temat innych praw przyznanych przez Spółkę Przejmującą wspólnikom lub uprawnionym z innych papierów wartościowych w Spółce Przejmowanej.

Nie przewiduje się udzielenia przez Spółkę Przejmującą jakichkolwiek praw szczególnych wspólnikom.

Jako że Spółka Przejmowana nie wyemitowała innych papierów wartościowych, w tym obligacji, niniejszy Plan nie określa praw, jakie Spółka Przejmująca przyzna uprawnionym z takich papierów wartościowych ani innych rozwiązań, jakie zostaną im zaproponowane.

Artykuł VI. – Inne warunki dotyczące przyznania udziałów lub innych papierów wartościowych w Spółce Przejmującej

článku 516 ³ odst. 5 CCC	zgodnie z art. 516 ³ pkt 5 KSH
Vzhledem k tomu, že BH Badete je jediným akcionářem Tensor Poland, bude Fúze provedena v tzv. Zjednodušeném postupu, tedy bez nutnosti uvádět v Projektu informace o dalších podmínkách přidělení podílů nebo dluhopisů v Nástupnické společnosti.	Jako że BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, Połączenie zostanie dokonane w trybie uproszczonym, tj. bez konieczności zawarcia w Planie informacji na temat innych warunków dotyczących przyznania udziałów lub innych papierów wartościowych w Spółce Przejmującej.
Nepředpokládá se, že Nástupnická společnost přidělí podíly společníkům v závislosti na splnění jakýchkoli dalších podmínek, přičemž v tomto ohledu nebyla přijata žádná opatření.	Nie przewiduje się uzależnienia przyznania przez Spółkę Przejmującą udziałów wspólnikom od spełnienia dodatkowych warunków ani nie podjęto żadnych działań w tym względzie.
Článek VII. – Den, od něhož podíly opravňují k účasti na zisku Nástupnické společnosti, jakož i další podmínky týkající se nabytí nebo uplatnění tohoto práva podle ustanovení § 70 odst. 1 písm. E) Zákona o přeměnách a článku 516³ odstavce 6 CCC	Artykuł VII. - Dzień, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, a także inne warunki dotyczące nabycia lub wykonywania tego prawa zgodnie z postanowieniami ust. 70(1)(e) Ustawy o Przekształceniach i art. 516³ pkt 6 KSH
Vzhledem k tomu, že BH Badete je jediným akcionářem Tensor Poland, Fúze proběhne v tzv. Zjednodušeném postupu, tedy bez nutnosti uvádět v Projektu údaj o datu, od kterého budou podíly Nástupnické společnosti oprávněny k účasti na ziscích Nástupnické společnosti, a také další podmínky týkající se nabytí nebo výkonu takového práva.	Jako że BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, Połączenie zostanie dokonane w trybie uproszczonym, tj. bez konieczności zawarcia w Planie informacji na temat dnia, od którego udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, a także innych warunków dotyczących nabycia lub wykonywania tego prawa.
Vzhledem k tomu, že při Fúzi nedochází k výměně podílů, neobsahuje tento Projekt den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných podílů.	Ponieważ w ramach Połączenia nie dochodzi do wymiany udziałów, niniejszy Plan nie zawiera dnia, od którego udział w zysku przysługuje wspólnikom spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z tytułu udziałów podlegających wymianie.
Článek VIII. – Den, od kterého další cenné papíry opravňují k účasti na ziscích Nástupnické společnosti, a také	Artykuł VIII. - Dzień, od którego inne papiery wartościowe uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej,

další podmínky týkající se nabytí nebo výkonu takového práva podle čl. 516³ odst. 7 CCC

Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze nebudou vydány žádné další cenné papíry Nástupnické společnosti, žádné datum, ke kterému takové cenné papíry dávají jejich vlastníkům právo podílet se na ziscích Nástupnické společnosti, ani žádné jiné podmínky nabytí nebo výkonu těchto práv nebude specifikováno.

Článek IX. – Zvláštní výhody, které Zúčastněné společnosti poskytují znalcům přezkoumávajícím Projekt Fúze, členům statutárního orgánu Zúčastněných společností, případně dalším osobám dle čl. 516³ odst. 8 CCC a § 70 odst. 1 písm. F) zákona o přeměnách

- 1) Neposkytují se žádné zvláštní výhody/zvýhodnění pro členy statutárního orgánu Zanikající společnosti nebo Nástupnické společnosti ani pro jiné osoby zúčastněné na fúzi, včetně osob uvedených v § 70 odst. 1 písm. F) Zákona o přeměnách.
- 2) Vzhledem k tomu, že BH Badete je jediným společníkem Tensor Poland, bude Fúze provedena v tzv. Zjednodušeném postupu, tedy bez přezkoumání Projektu auditorem z hlediska jeho správnosti a spolehlivosti. Z tohoto důvodu se nepředpokládají žádné zvláštní výhody pro znalce přezkoumávající Projekt.

Článek X. – Podmínky, za kterých mohou věřitelé a menšinoví společníci každé ze Zúčastněných společností vykonávat svá práva, a adresa, na které lze bezplatně získat informace o těchto

a také jiné podmínky dotýkající nabycí nebo výkonu tohoto práva podle čl. 516³ odst. 7 KSH

Jako že v důsledku Połączenia nie zostaną wyemitowane inne papiery wartościowe Spółki Przejmującej, nie określono dnia, od którego takie papiery wartościowe uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej ani innych warunków dotyczących nabycia lub wykonywania tych praw.

Artykuł IX. - Szczególne korzyści przyznane biegłym badającym plan Połączenia, członkom organów Łączących się Spółek lub innym osobom zgodnie z art. 516³ pkt 8 KSH i ust. 70(1)(f) Ustawy o Przekształceniach

- 1) Nie przewiduje się przyznania szczególnych benefitów/korzyści członkom organów Spółki Przejmowanej lub Spółki Przejmującej ani innym osobom uczestniczącym w Połączeniu, w tym osobom, o których mowa w ust. 70(1)(f) Ustawy o Przekształceniach;
- 2) Jako że BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, Połączenie zostanie dokonane w trybie uproszczonym, tj. bez poddania Planu badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności. W związku z tym, nie przewiduje się przyznania szczególnych benefitów/korzyści biegłym badającym Plan.

Artykuł X. - Warunki wykonywania praw wierzycieli i wspólników mniejszościowych każdej z Łączących się Spółek oraz adres, pod którym można bezpłatnie uzyskać pełne informacje na temat tych warunków

podmínkách podle článku 516³ odstavec 9 CCC	zgodnie z art. 516³ pkt 9 KSH
1) Ochrana věřitelů Fúze nebude mít nepříznivý dopad na práva věřitelů Zúčastněných společností. K Rozhodnému dni se věřitelé Zanikající společnosti stanou věřiteli Nástupnické společnosti, aniž by se změnila povaha, výše, podmínky jejich pohledávek, a to na základě univerzální sukcese v souladu s ustanovením čl. 494 § 1 CCC a článku 131 odst. 1 písm. A) Směrnice. Výše uvedené se nevztahuje na případné vzájemné pohledávky mezi Zanikající společností a Nástupnickou společností, které v důsledku sloučení věřitele a dlužníka právně zaniknou. Majetek a závazky alokované v Zanikající společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni budou z účetního hlediska alokovány v Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni. a) Podmínky pro uplatnění práv věřitelů podle českého práva Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis Fúze do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Fúze podstatným způsobem sníží dobytost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění,	1) Ochrana wierzycieli Połączenie nie będzie mieć negatywnego wpływu na prawa wierzycieli Łączących się Spółek. W Dniu Połączenia, wierzyciele Spółki Przejmowanej stają się wierzycielami Spółki Przejmującej bez zmiany charakteru, wielkości czy warunków ich roszczeń, w drodze sukcesji uniwersalnej, zgodnie z postanowieniami art. 494 § 1 KSH i art. 131 ust. 1 pkt a) Dyrektywy. Powyższe nie dotyczy roszczeń wzajemnych pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą, które ze względu na Połączenie wierzyciela i dłużnika nie będą w sensie prawnym występować. Aktywa i pasywa Spółki Przejmowanej - z dniem poprzedzającym Dzień Połączenia - przechodzą, pod względem rachunkowym, na Spółkę Przejmującą z Dniem Połączenia. a) Warunki wykonywania praw wierzycieli według prawa czeskiego Wierzyciele Łączących się Spółek, którzy zgłosili swoje roszczenia w terminie 6 miesięcy od dnia, od którego wpis Połączenia do rejestru handlowego wywołuje skutki wobec osób trzecich, mogą żądać udzielenia odpowiedniego zabezpieczenia roszczeń, jeżeli ich zaspokojenie jest zagrożone przez Połączenie. Prawo to wygasa wraz z upływem tego okresu. W przypadku braku porozumienia pomiędzy wierzycielem a Łączącą się Spółką co do sposobu zabezpieczenia roszczenia, sąd rozstrzyga o udzieleniu odpowiedniego zabezpieczenia uwzględniając rodzaj i kwotę roszczenia. Jeśli wierzyciel udowodni, że zaspokojenie roszczenia jest znacznie ograniczone w wyniku Połączenia, a Łącząca się

může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Fúze do obchodního rejstříku.	Spółka nie udzieliła odpowiedniego zabezpieczenia, może on żądać udzielenia odpowiedniego zabezpieczenia przed wpisaniem Połączenia do rejestru handlowego.
b) Podmínky pro uplatnění práv věřitelů podle polského práva	b) Warunki wykonywania praw wierzycieli według prawa polskiego
Věřitelé Zanikající společnosti mají právo do 1 (jednoho) měsíce ode dne zveřejnění Projektu požádat o zřízení dodatečného zajištění, pokud prokáží, že Fúze ohrožuje uspokojení jejich pohledávek. V případě sporu může soud příslušný podle sídla Zanikající společnosti rozhodnout o poskytnutí jistoty, pokud věřitel podá návrh do dvou měsíců od zveřejnění Projektu.	Wierzyciele Spółki Przejmowanej mogą w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia ogłoszenia Planu żądać dodatkowego zabezpieczenia, jeżeli uprawdopodobnią, że ich zaspokojenie jest zagrożone przez Połączenie. W razie sporu sąd właściwy według siedziby Spółki Przejmowanej rozstrzyga o udzieleniu zabezpieczenia na wniosek wierzyciela złożony w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia Planu.
c) Adresa, na které lze bezplatně získat úplné informace o podmínkách výkonu práv věřitelů každé ze Zúčastněných společností.	c) Adres, pod którym można bezpłatnie uzyskać pełne informacje na temat warunków wykonywania praw wierzycieli każdej z Łączących się Spółek
Úplné informace o výše uvedených právech mohou věřitelé získat bezplatně v sídlech Zúčastněných společností, uvedených v čl. II. Výše.	Wierzyciele mogą bezpłatnie uzyskać pełne informacje na temat powyższych praw w odpowiednich siedzibach Łączących się Spółek, wskazanych w Artykule II powyżej.
2) Ochrana menšinových společníků	2) Ochrona wspólników mniejszościowych
Fúze nebude mít nepříznivý dopad na práva menšinových společníků Nástupnické společnosti.	Połączenie nie będzie mieć negatywnego wpływu na prawa wspólników mniejszościowych Spółki Przejmującej.
Na ochranu menšinových společníků Nástupnické společnosti se použijí příslušná ustanovení Zákona o přeměnách.	W zakresie ochrony wspólników mniejszościowych Spółki Przejmującej zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Ustawy o Przekształceniach.
BH Badete je jediným společníkem Tensor Poland, a proto není třeba stanovovat	BH Badete jest jedynym wspólnikiem Tensor Poland, zatem nie ma konieczności określania

podmínky, za kterých mohou menšinoví společníci Tensor Poland uplatňovat svá práva.

Úplné informace o výše uvedených právech mohou společníci bezplatně získat v sídlech Zúčastněných společností, uvedených v čl. II. Výše.

Článek XI. – Postupy upravující upřesnění zásad účasti zaměstnanců při určování jejich účastnických práv v orgánech Nástupnické společnosti podle zvláštních ustanovení a článku 516³ odst. 10 CCC.

Ke dni sestavení Projektu Zúčastněné společnosti nezaměstnávají žádné zaměstnance a nemají v úmyslu zaměstnávat žádné zaměstnance až do Data fúze. V tomto případě tak není povinnost stanovit postupy, podle kterých budou definována pravidla účasti zaměstnanců při zřizování jejich účastnických práv v orgánech Nástupnické společnosti.

Článek XII. – pravděpodobný dopad Fúze na míru zaměstnanosti v Nástupnické společnosti podle článku 516³ odst. 11 CCC

Ke dni sestavení Projektu Zúčastněné společnosti nezaměstnávají žádné zaměstnance a nemají v úmyslu zaměstnávat žádné zaměstnance, a to až do Rozhodného dne. Fúze nebude mít vliv na úroveň zaměstnanosti v Nástupnické společnosti. Tento Projekt tak nezahrnuje pravděpodobné dopady přeshraniční Fúze na zaměstnance, zejména informace o plánovaném propouštění.

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nezaměstnává žádné zaměstnance a nemá

warunków, na jakich wspólnicy mniejszościowi Tensor Poland mogą wykonywać swoje prawa.

Wspólnicy mogą bezpłatnie uzyskać pełne informacje na temat powyższych praw w odpowiednich siedzibach Łączących się Spółek, wskazanych w Artykule II powyżej.

Artykuł XI. – Procedury, według których zostaną określone zasady udziału pracowników w ustaleniu ich praw uczestnictwa w organach Spółki Przejmującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, zgodnie z art. 516³ pkt 10 KSH

Na dzień sporządzenia Planu, Łączące się Spółki nie zatrudniają pracowników ani nie zamierzają zatrudnić pracowników do Dnia Połączenia. W związku z tym, nie ma obowiązku ustalenia procedur, według których zostaną określone zasady udziału pracowników w ustaleniu ich praw uczestnictwa w organach Spółki Przejmującej.

Artykuł XII. – Prawdopodobny wpływ Połączenia na stan zatrudnienia w Spółce Przejmującej zgodnie z art. 516³ pkt 11 KSH

Na dzień sporządzenia Planu, Łączące się Spółki nie zatrudniają pracowników ani nie zamierzają zatrudnić pracowników do Dnia Połączenia, zatem Połączenie nie będzie mieć wpływu na stan zatrudnienia w Spółce Przejmującej. W związku z tym, niniejszy Plan nie zawiera prawdopodobnego wpływu połączenia transgranicznego na stan zatrudnienia, w szczególności informacji o planowanych zwolnieniach.

Jako że Spółka Przejmowana nie zatrudnia pracowników ani nie zamierza zatrudnić

v úmyslu zaměstnávat žádné zaměstnance do Rozhodného dne, nebudou tito zaměstnanci převáděni pod Nástupnickou společnost jako nového zaměstnavatele.

Článek XIII. – Rozhodný den Fúze dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. C) Zákona o přeměnách, konečné účetní závěrky, zahajovací rozvaha

- 1) Datum, od kterého budou jednání Zúčastněných společností uznána jako jednání učiněná Nástupnickou společností a na její vlastní náklady, bude pro účetní účely **Rozhodný den**.
- 2) Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti bude sestavena k datu předcházejícímu Rozhodnému dni.
- 3) Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude sestavena k Rozhodnému dni v souladu s ustanovením § 12 Zákona o přeměnách.
- 4) V souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách bude k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které osoby zúčastněné na přeměně nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

Článek XIV. – Informace o ocenění majetku a závazků převáděných na Nástupnickou společnost k určenému dni v měsíci předcházejícím podání oznámení návrhu podmínek Fúze podle ustanovení § 191 odst. 1. písm. B) Zákona o přeměnách a § 516³ odst. 13 CCC

pracovníků do Dnia Połączenia, nie dojdzie do przejścia zakładu pracy na Spółkę Przejmującą jako nowego pracodawcę.

Artykuł XIII. – Dzień rozliczenia Połączenia zgodnie z ust. 70(1)(c) Ustawy o Przekształceniach oraz art. 516³ pkt 12 KSH, ostateczne sprawozdanie finansowe, bilans otwarcia

- 1) Dniem, od którego czynności Łączących się Spółek będą uważane, dla celów rachunkowości za czynności dokonywane na rachunek Spółki Przejmującej będzie **Dzień Połączenia**.
- 2) Ostateczne sprawozdanie finansowe Spółki Przejmowanej zostanie sporządzone na Dzień Połączenia.
- 3) Bilans otwarcia Spółki Przejmującej zostanie sporządzony na Dzień Połączenia oraz, zgodnie z postanowieniami ust. 12 Ustawy o Przekształceniach.
- 4) Zgodnie z postanowieniami ust. 11b Ustawy o Przekształceniach, do bilansu otwarcia Spółki Przejmującej sporządzonego na Dzień Połączenia zostanie dołączona uwaga określająca pozycje bilansu otwarcia, które zostały przeniesione z ostatecznego sprawozdania finansowego osób biorących udział w Połączeniu lub sposób ich ujęcia.

Artykuł XIV. - Informacje na temat wyceny aktywów i pasywów przenoszonych na Spółkę Przejmującą na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu Połączenia zgodnie z postanowieniami ust. 191 ust. 1 lit. b Ustawy o Przekształceniach oraz art. 516³ pkt 13 KSH

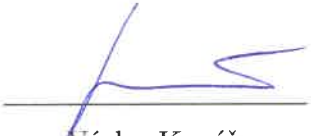
Pro účely Fúze byla hodnota majetku a závazků Zanikající společnosti převáděných na Nástupnickou společnost ve smyslu ust. § 191 odst. 1 písm. B) Zákona o přeměnách oceněna čistou účetní hodnotou uvedenou v účetní závěrce - rozvaze Zanikající společnosti sestavené k 31. 12. 2022, což je dnem v měsíci předcházejícím zveřejněním Projektu.	Dla celów Połączenia, wartość aktywów i pasywów Spółki Przejmowanej przenoszonych na Spółkę Przejmującą w rozumieniu art. 191 ust. 1 lit. b Ustawy o Przekształceniach została ustalona jako wartość księgowa netto wskazana w sprawozdaniu finansowym - bilansie Spółki. Przejmowanej sporządzonym na dzień 31.12.2022 r., który przypada w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu.
Hodnota aktiv Zanikající společnosti k 31. 12. 2022 činí 167.721.942,22 PLN.	Wartość aktywów Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r. wynosi 167.721.942,22 PLN.
Hodnota závazků Zanikající společnosti k 31. 12. 2022 činí 123.094.104,79 PLN.	Wartość zobowiązań Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r. wynosi 123.094.104,79 PLN.
Hodnota Zanikající společnosti (chápaná jako čistá účetní hodnota aktiv) k 31. 12. 2022 činí 44.627.837,43 PLN.	Wartość Spółki Przejmowanej (w rozumieniu wartości księgowej netto aktywów) na dzień 31.12.2022 r. wynosi 44.627.837,43 PLN.
Den účetních závěrek fúzujících korporací použitý pro stanovení podmínek přeshraniční fúze: 31.12.2022	Data sporządzenia sprawozdań finansowych łączących się spółek, wykorzystanych do określenia warunków połączenia transgranicznego: 31.12.2022 r.
Článek XV. – Datum uzavření účetních knih Zúčastněných společností, které byly použity ke stanovení podmínek Fúze podle článku 516³ odst. 14 CCC	Artykuł XV. – Dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych Łączących się Spółek, wykorzystanych do ustalenia warunków Połączenia zgodnie z art. 516³ pkt 14 KSH
Účetní knihy Nástupnické společnosti nebudou v souvislosti s Fúzí uzavřeny.	Ze względu na Połączenie nie dojdzie do zamknięcia ksiąg rachunkowych Spółki Przejmującej.
Uzavření účetních knih Zanikající společnosti se uskuteční ke Datu fúze.	Zamknięcie ksiąg rachunkowych Spółki Przejmowanej zostanie dokonane w Dniu Połączenia.
Pro účely Fúze bylo ocenění aktiv a pasiv Zanikající společnosti založeno na údajích uvedených v rozvaze Zanikající společnosti sestavené k 31. 12. 2022.	Dla celów Połączenia, wycena aktywów i pasywów Spółki Przejmowanej zostanie dokonana na podstawie danych przedstawionych w bilansie Spółki

Zanikající společnost tímto prohlašuje, že: 1) rozvaha této společnosti je pravdivým, přesným a poctivým přehledem finančního stavu nabyté společnosti; 2) neexistují žádné jiné závazky kromě těch, které jsou uvedeny v rozvaze; Článek XVI. – Změny Zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách a článku and 516³ odst. 15 CCC Vzhledem k tomu, že Fúze bude provedena bez navýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nedochází k žádným změnám stanov BH Badete. Také neexistují žádné další okolnosti, které by vedly k nutnosti změny stanov BH Badete v souvislosti s Fúzí. Článek XVII. – Právo odprodat podíl v Nástupnické společnosti Vzhledem k tomu, že nejsou naplněny předpoklady ustanovení § 49a Zákona o přeměnách pro uplatnění práva na odprodej podílu v Nástupnické společnosti, neupravuje tento Projekt pro takový případ postup ve smyslu ustanovení § 49a a násled. Zákona o přeměnách. Článek XVIII. – Závěrečná ustanovení 1) Zúčastněné společnosti budou postupovat v souladu s ustanovením § 23d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění a učiní příslušné oznámení vůči správci daně. 2) Tento Projekt uloží Zúčastněné společnosti do sbírky listin obchodního	Przejmowanej sporządzonym na dzień 31.12.2022 r. Spółka Przejmowana niniejszym oświadcza, że: 1) bilans tej spółki przedstawia zgodnie z prawdą, jasno i rzetelnie sytuację finansową Spółki Przejmowanej; 2) nie występują inne zobowiązania poza zobowiązaniami wykazanymi w bilansie. Artykuł XVI. – Zmiany do umowy spółki Spółki Przejmującej zgodnie z ust. 70(1)(g) Ustawy o Przekształceniach i art. 516³ pkt 15 KSH Jako że Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, nie zostaną dokonane żadne zmiany do umowy spółki BH Badete. Ponadto nie występują inne okoliczności, z których wynika konieczność dokonania zmian do umowy spółki BH Badete w związku z Połączeniem. Artykuł XVII. – Prawo sprzedaży udziału w Spółce Przejmującej Jako że nie zostały spełnione warunki wykonania prawa sprzedaży udziału w Spółce Przejmującej wskazane w ust. 49a Ustawy o Przekształceniach, niniejszy Plan nie przewiduje odpowiedniej procedury w tym względzie w rozumieniu ust. 49a i nast. Ustawy o Przekształceniach. Artykuł XVIII. – Postanowienia końcowe 1) Łączące się Spółki będą działać zgodnie z postanowieniami ust. 23d Ustawy nr 586/1992 Coll. o podatkach dochodowych, ze zm., i dokonają odpowiedniego powiadomienia organów skarbowych. 2) Łączące się Spółki złożą Plan do akt Rejestru Handlowego i powiadomią o
--	---

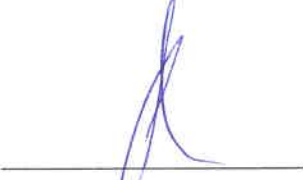
rejstříku a oznámí uložení tohoto Projektu dle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách a čl. 500 § 1 ve spojení s čl. 516¹ CCC.	zložení niniejszego Planu zgodnie z postanowieniami ust. 33 Ustawy o Przekształceniach oraz art. 500 § 1 w zw. z art. 516¹ KSH
3) Společník Zanikající společnosti i společníci Nástupnické společnosti podle ust. § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách obchodních společností souhlasí s tím, aby nebyla sestavována mezitímní závěrka.	3) Wspólnik Spółki Przejmowanej i wspólnicy Spółki Przejmującej wyrazili zgodę, zgodnie z ust. 11a(2) Ustawy o Przekształceniach, na odstąpienie od sporządzania śródrocznego sprawozdania finansowego.
4) Společníci Nástupnické společnosti, jakož i Zúčastněné společnosti se vzdali svého práva podat návrh na určení neplatnosti tohoto Projektu a práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Projektu.	4) Wspólnicy Spółki Przejmującej, a także Łączące się Spółki, zrzekają się prawa do wniesienia wniosku o stwierdzenie nieważności niniejszego Planu oraz prawa do wniesienia wniosku o stwierdzenie nieważności uchwały o przyjęciu Planu.
5) Projekt bude předložen ke schválení valné hromadě Nástupnické společnosti, a to nejdříve po uplynutí lhůty 1 (slovy: jednoho) měsíce po uložení a zveřejnění Projektu dle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách a článku 5164 § 1 CCC.	5) Plan zostanie przedstawiony zgromadzeniu wspólników Spółki Przejmującej do akceptacji nie wcześniej niż po upływie 1 (słownie: jednego) miesiąca od złożenia i ogłoszenia Planu i pierwszego zawiadomienia wspólników spółek o planowanym Połączeniu zgodnie z postanowieniami sekcji 33 Ustawy o Przekształceniach i art. 5164 § 1 KSH.
6) K Fúzi dle tohoto Projektu není vyžadován zvláštním zákonem ani přímo použitelnými předpisy Evropské unie souhlas správních orgánů.	6) Połączenie dokonane zgodnie z niniejszym Planem nie podlega zatwierdzeniu przez organy administracyjne wymaganemu zgodnie z przepisami szczególnymi lub mającymi bezpośrednio zastosowanie regulacjami Unii Europejskiej.
7) Zúčastněné společnosti nejsou příjemcem veřejné podpory.	7) Łączące się Spółki nie są beneficjentami pomocy publicznej.
8) Tento Projekt se v rozsahu jím výslovně neupraveném řídí příslušnými ustanoveními českého práva, zejména Zákona o přeměnách, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, a dále polského práva, zejména Zákona o obchodních společnostech ze dne 15. září 2000, jakož i příslušnými právními předpisy práva	8) W zakresie nieuregulowanym wyraźnie w niniejszym Planie, do Planu stosuje się odpowiednie przepisy prawa czeskiego, w szczególności przepisy Ustawy o Przekształceniach, Ustawy nr 89/2012 Coll. – Kodeks cywilny i Ustawy nr 90/2012 Coll. – o spółkach handlowych i spółdzielniach, a także przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych, oraz

Evropské unie. 9) Zúčastněné společnosti souhlasí s tím, že pokud by některé z ustanovení Projektu bylo neplatné nebo nevymahatelné nebo sporné v jakémkoliv aspektu, pak v rozsahu stanoveném zákonem signatáři nahradí toto neplatné, nevymahatelné nebo sporné ustanovení. Ustanovením, které se nejvíce blíží účelu původního ustanovení; 10) Projekt se stává pro Zúčastněné společnosti závazným podpisem členů správní rady Zanikající společnosti a jednatelem Nástupnické společnosti; 11) Tento Projekt byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 Zákon o přeměnách vyhotoven Zúčastněnými společnostmi prostřednictvím jejich statutárních orgánů ve čtyřech vyhotoveních. Přílohy: 1. Příloha č. 1 – Rozvaha Zanikající společnosti k 31. 12. 2022; 2. Příloha č. 2 – Aktuální znění stanov Nástupnické společnosti.	odpovědně przepisy prawa Unii Europejskiej. 9) Łączące się Spółki postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Planu okaże się nieważne, niewykonalne lub sporne pod jakimkolwiek względem, w takim przypadku, w zakresie przewidzianym prawem, sygnatariusze zastąpią postanowienia nieważne, niewykonalne lub sporne postanowieniem, które jest możliwie najbardziej zbliżone pod względem jego celu; 10) Plan zacznie obowiązywać Łączące się Spółki po jego podpisaniu przez Członków Zarządu Spółki Przejmowanej i Dyrektorów Zarządzających Spółki Przejmującej; 11) Niniejszy Plan został sporządzony przez Łączące się Spółki przez ich organy statutowe w czterech egzemplarzach zgodnie z ust. 15(1) Ustawy o Przekształceniach. Załączniki: 1. Załącznik nr 1 – Bilans Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r.; 2. Załącznik nr 2 – Obowiązujące brzmienie umowy spółki Spółki Przejmującej.
---	--

V Praze dne / W Pradze dnia 20.1.2023


Václav Kovář,
člen správní rady / Członek
Zarządu
Tensor Poland Sp. z o.o.


Petr Čížek,
člen správní rady / Członek
Zarządu
Tensor Poland Sp. z o.o.


Petr Čížek,
zastupující jednatele BH Badete
s.r.o., společnost INVESTIKA,
investiční společnost, a.s., při
výkonu funkce / reprezentující
Dyrektora Zarządzającego BH
Badete s.r.o., INVESTIKA,
investiční společnost, a.s., w
wykonaniu jego obowiązków

Tensor Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
FS as at 31.12.2022
Bilans/Rozvaha

Rok zakończony
31.12.2022
roku/Účetní
období končící
31.12.2022

AKTYWA (w złotych)

AKTIVA (v polských zlotých)

A.	Aktywa trwałe	A.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	154 925 143,53
I.	Wartości niematerialne i prawne	I.	Nehmotný majetek	319 111,09
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	1.	Výdaje na výzkum a vývoj	0,00
2.	Wartość firmy	2.	Goodwill	319 111,09
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	3.	Ostatní nehmotný majetek	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	4.	Zálohy na nehmotný majetek	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	II.	Hmotný majetek	154 606 032,44
1.	Środki trwałe	1.	Dlouhodobý hmotný majetek v užív	154 606 032,44
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczyste a	a)	Pozemeky (včetně práva na věčné	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inż b.	b)	Budovy, areály, občanské a vodohc	154 606 032,44
c)	urządzenia techniczne i maszyny	c.	Technická zařízení a stroje	0,00
d)	środki transportu	d.	Vozidla	0,00
e)	inne środki trwałe	e.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný i	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	3.	Zálohy na nedokončený dlouhodob	0,00
III.	Należności długoterminowe	III.	Dlouhodobé pohledávky	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	1.	Od spřízněných osob	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których	2.	Od účetních jednotek, ve kterých	0,00
	jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		má účetní jednotka podíl	
3.	Od pozostałych jednostek	3.	Od jiných subjektů	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	IV.	Dlouhodobé investice	0,00
1.	Nieruchomości	1.	Nemovitosti	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	2.	Nehmotný majetek	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	3.	Dlouhodobý finanční majetek	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	a.	Ve spřízněných osobách	0,00
-	udziały lub akcje	-	- akcie	0,00
-	inne papiery wartościowe	-	- jiné cenné papíry	0,00
-	udzielone pożyczki	-	- poskytnuté půjčky	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	- ostatní dlouhodobý finanční majet	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których	b.	v jiných účetních jednotkách, ve	0,00
	jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		kterých má účetní jednotka podíl	
-	udziały lub akcje	-	- akcie	0,00
-	inne papiery wartościowe	-	- jiné cenné papíry	0,00
-	udzielone pożyczki	-	- poskytnuté půjčky	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	- ostatní dlouhodobý finanční majet	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	c.	v jiných subjektech	0,00
-	udziały lub akcje	-	- akcie	0,00
-	inne papiery wartościowe	-	- jiné cenné papíry	0,00
-	udzielone pożyczki	-	- poskytnuté půjčky	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	- ostatní dlouhodobý finanční majet	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	4.	Další dlouhodobé investice	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresow	V.	Dlouhodobé platby předem	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochod	1.	Odložená daňová pohledávka	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	2.	Ostatní platby předem	0,00
B.	Aktywa obrotowe	B.	OBĚŽNÁ AKTIVA	12 796 798,69
I.	Zapasy	I.	Zásoby	0,00
1.	Materiał	1.	Materiály	0,00
y				
2.	Półprodukty i produkty w toku	2.	Polotovary a nedokončená výroba	0,00
3.	Produkty gotowe	3.	Hotové výrobky	0,00
4.	Towary	4.	Zboží	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	5.	Zálohy na dodávky	0,00

II. Należności krótkoterminowe		II. Krátkodobé pohledávky		1 833 873,54
1.	Należności od jednostek powiązanych	1.	Pohledávky za spřízněnými osobami	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	a.	pohledávky z obchodního styku s	0,00
	- do 12 miesięcy		- do 12 měsíců	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		- nad 12 měsíců	0,00
	b) inne	b.	Jiné	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w	2.	Pohledávky za účetními jednotkami, ve kterých má účetní	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	a.	pohledávky z obchodního styku se	0,00
	- do 12 miesięcy		- do 12 měsíců	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		- nad 12 měsíců	0,00
	b) inne	b.	Jiné	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	3.	Pohledávky za jinými subjekty	1 833 873,54
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	a.	Pohledávky z obchodního styku se	1 833 873,54
	- do 12 miesięcy		- do 12 měsíců	1 833 873,54
	- powyżej 12 miesięcy		- nad 12 měsíců	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	b.	Pohledávky z daňových, dotačních, celních, sociálních a	0,00
	c) inne	c.	Jiné	0,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	d.	Pohledávky ze soudních sporů	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		III. Krátkodobé investice		8 380 657,06
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1.	Krátkodobý finanční majetek	8 380 657,06
	a) w jednostkach powiązanych	a.	Ve spřízněných osobách	0,00
	- udziały lub akcje		- akcie	0,00
	- inne papiery wartościowe		- jiné cenné papíry	0,00
	- udzielone pożyczki		- poskytnuté půjčky	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		- ostatní krátkodobý finanční majetek	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	b.	V jiných subjektech	0,00
	- udziały lub akcje		- akcie	0,00
	- inne papiery wartościowe		- jiné cenné papíry	0,00
	- udzielone pożyczki		- poskytnuté půjčky	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		- ostatní krátkodobý finanční majetek	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	c.	hotovost a jiný peněžní majetek	8 380 657,06
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		- hotovost v hotovosti a v bance	8 380 657,06
	- inne środki pieniężne		- ostatní hotovost	0,00
	- inne aktywa pieniężne		- ostatní peněžní aktiva	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	2.	Ostatní krátkodobé investice	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		IV. Krátkodobé platby předem		2 582 268,09
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstaw		C. Komitovaný kapitál, ale nesplacený		0,00
D. Udziały (akcje) własne		D. Vlastní akcie		0,00
Aktywa razem		CELKOVÁ AKTIVA		167 721 942,22

PASYWA (w złotych)	PASIVA (v polských zlotých)	Rok zakončony 31.12.2022 roku/Účetní období končící 31.12.2022
A. Kapitál (fundusz) własny	A. Vlastní kapitál	44 627 837,43
I. Kapitál (fundusz) podstawowy	I. Základní kapitál	110 000,00
II. Kapitál (fundusz) zapasowy, w tym:	II. Ostatní kapitálové fondy	46 077 263,71
III. Kapitál (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	III. Rezerva z přecenění	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	IV. Ostatní rezervní kapitál	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	VII. Zisk (ztráta) v minulých letech	0,00
VI. Zysk (strata) netto	VIII. Čistý zisk (ztráta)	(1 559 426,28)
VII Odpisy z zysku netto	IX. Odpis čistého zisku během finančního roku (záporná hodnota)	0,00
• w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	B. ZÁVAZKY	123 094 104,79
I. Rezerwy na zobowiązania	I. Rezerwy na závazky	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodow	1. Rezerva na odloženou daň z příjmů	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2. Rezerva na důchod a podobné výhody	0,00
- długoterminowa	- dlouhodobý	0,00
- krótkoterminowa	- krátkodobý	0,00
3. Pozostałe rezerwy	3. Ostatní ustanovení	0,00
- długoterminowe	a. - dlouhodobý	0,00
- krótkoterminowe	b. - krátkodobý	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	II. Dlouhodobé závazky	119 806 536,67
1. Wobec jednostek powiązanych	1. Ke spřízněným osobám	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka nosiła zaangażowanie w kapitale	3. Ostatním účetním jednotkám, ve kterých má účetní jednotka podíl	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	3. K jiným subjektům	119 806 536,67
a) kredyty i pożyczki	a. úvěry a půjčky	117 989 675,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowyc	b. emitované dluhopisy	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	c. jiné finanční závazky	0,00
d) inne	d. Jiné	1 816 861,67
III. Zobowiązania krótkoterminowe	III. Krátkodobé závazky	760 166,24
1. Wobec jednostek powiązanych	1. Ke spřízněným osobám	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	a. obchodní závazky, splatné:	0,00
- do 12 miesięcy	- do 12 měsíců	0,00
- powyżej 12 miesięcy	- nad 12 měsíců	0,00
b) inne	b. Jiné	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka nosiła zaangażowanie w kapitale	2. Ostatním účetním jednotkám, ve kterých má účetní jednotka podíl	198 615,70
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	a. obchodní závazky, splatné:	198 615,70
- do 12 miesięcy	- do 12 měsíců	198 615,70
- powyżej 12 miesięcy	- nad 12 měsíců	0,00
b) Inne	b. Jiné	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	3. K jiným subjektům	561 550,54
a) kredyty i pożyczki	a. úvěry a půjčky	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowyc	b. emitované dluhopisy	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	c. jiné finanční závazky	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	d. obchodní závazky, splatné:	0,00
- do 12 miesięcy	- do 12 měsíců	0,00
- powyżej 12 miesięcy	- nad 12 měsíců	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	e. Přijaté zálohy zálohy na dodávky	0,00
f) zobowiązania wekslowe	f. Krátkodobé směnky	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	g. Daňové, celní, pojistné a jiné závazky	561 550,54
h) z tytułu wynagrodzeń	h. Mzdové závazky	0,00
i) inne	i. Jiné	0,00
4. Fundusze specjalne	3. Speciální fondy	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	IV. Časové rozlišení	2 527 401,88
1. Ujemna wartość firmy	1. Záporný goodwill	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2. Ostatní časové rozlišení	2 527 401,88
- długoterminowe	a. Dlouhodobé	0,00
- krótkoterminowe	b. Krátkodobé	2 527 401,88
Pasywa razem	Celkem pasiva	167 721 942,22

Jan Stěpán
Pozvahu sestavil / Bilans
przygotowany

Petr Hájek,
člen správní rady / Członek
Zarządu

Václav Kovář,
člen správní rady / Członek Zarządu



STEJNOPIS

strana první
NZ 566/2022
N 751/2022

23APUP2

Notářský zápis

sepsaný jménem Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu, notářskou kandidátkou JUDr. Martinou Boháčovou (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to na místě samém v sídle společnosti DELTA legal, advokátní kancelář s.r.o., na adrese Praha, Staré Město, Na příkopě 988/31 dne třináctého dubna roku dva tisíce dvacet dva (13. dubna 2022).-----

Přítomen je účastník – společnost **BH Czech s.r.o.**, se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 096 89 982, spisová značka C 339819 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*BH Czech s.r.o.*“ nebo jen „*Společník*“), přičemž dle plné moci ze dne 31. března 2022 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za ni právně jedná zástupce Mgr. Pavel Haloun, datum narození 14. září 1982, pobyt Praha, Břevnov, Tomanova 2302/12a, advokát advokátní kanceláře Advokátní kancelář Andrš a Haloun, spol. s.r.o., se sídlem Dudova 2585/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 290 36 992, evidenční číslo České advokátní komory 12834, který prohlašuje, že společnost BH Czech s.r.o. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce prohlašuje, že on i Společník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Společníka doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Společníka ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Společníka nadále v tomto rozsahu trvá.-----

Společník čestně prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným BH Badete s.r.o., se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 142 77 298, spisová značka C 363270 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*BH Badete s.r.o.*“ nebo jen „*Společnost*“), **což dokládá předložením:**-----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, -----
- b) **zakladatelské listiny**, o níž Společník prohlašuje, že se jedná o aktuální znění zakladatelské listiny Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu společníků**, o němž Společník prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu společníků Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti byla Notáři doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Společník výslovně prohlašuje, že: -----

- a) je oprávněn ve smyslu ustanovení § 54 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů učinit dále uvedené rozhodnutí v působnosti valné hromady, neboť: -----
- Společník má zapsaného v evidenci skutečných majitelů svého skutečného majitele, což Notáři doložil předložením **výpisu z evidence skutečných majitelů pro Společníka**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích Společníka, -----
 - Společnost má zapsaného v evidenci skutečných majitelů svého skutečného majitele, což Notáři doložil předložením **výpisu z evidence skutečných majitelů pro Společnost**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích Společnosti; -----
- b) k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí;-----
- c) společnost **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**, se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 041 58 911, spisová značka B 20668 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „**INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**“), která má být zvolena jednatelem Společnosti, jakož i pan **Petr Čížek**, datum narození 20. října 1976, pobyt Praha, Modřany, Větrovcova 1571/3, který byl pověřen zastupovat společnost INVESTIKA, investiční společnost, a.s. při výkonu funkce v případě jejího zvolení jednatelem Společnosti, **splňují předpoklady pro výkon této funkce**, což Společník doložil předložením **jejich čestného prohlášení** o splnění podmínek pro výkon funkce, obsahujícího i jejich souhlas se zápisem do obchodního rejstříku a zmocnění k zastupování při výkonu funkce jednatele, a **jejich aktuálních výpisů z rejstříku trestů**.

Společník činí v souladu s ustanovením § 12 a § 147 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu notářského zápisu též jen „ZOK“) do notářského zápisu toto: -----

***rozhodnutí jediného společníka společnosti
BH Badete s.r.o.
při výkonu působnosti valné hromady,***

***rozhodnutí jediného společníka společnosti
BH Badete s.r.o.
o rozdělení podílu***

a

***rozhodnutí jediného společníka společnosti
BH Badete s.r.o.
o změně zakladatelské listiny***

Společník čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným společníkem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých) a celý je tvořen vkladem Společníka. -----

I.

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **u d ě l u j e p ř e d c h o z í s o u h l a s k r o z d ě l e n í s v ě h o p o d í l u S p o l e č n o s t i** ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých) na: -----

- a) podíl č. 1 ve výši 90 % (devadesát procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 18.000,-- Kč (osmnáct tisíc korun českých) (dále v textu notářského zápisu též jen „**Podíl č. 1**“), -----
- b) podíl č. 2 ve výši 10 % (deset procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 2.000,-- Kč (dva tisíce korun českých). -----

II.

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **u d ě l u j e p ř e d c h o z í s o u h l a s k p ř e v o d u P o d í l u č. 1 n a s p o l e č n o s t I N V E S T I K A**, investiční společnost, a.s., jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond. -----

III.

Společník **r o z d ě l u j e s v ů j p o d í l S p o l e č n o s t i** ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých) na: -----

- a) Podíl č. 1, -----
- b) podíl č. 2 ve výši 10 % (deset procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 2.000,-- Kč (dva tisíce korun českých). -----

IV.

Společník **s c h v a l u j e z m ě n u z a k l a d a t e l s k é l i s t i n y**, kdy veškerá stávající ustanovení zakladatelské listiny se s účinností ke dni, kdy se vůči Společnosti stane účinnou Smlouva o převodu podílu ve společnosti BH Badete s.r.o. uzavřená mezi společnostmi BH Czech s.r.o., jako prodávajícím, a společností INVESTIKA, investiční společnost, a.s., jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, jako kupujícím, **zcela nahrazují tímto zněním společenské smlouvy:** -----

„Společenská smlouva společnosti BH Badete s.r.o.

1. **Obchodní firma a sídlo** -----
- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: BH Badete s.r.o. (dále ve společenské smlouvě též jen „**společnost**“) -----
- 1.2 Sídlem společnosti je: Praha -----

2. **Předmět podnikání** -----
- 2.1 Předmětem podnikání společnosti jsou: -----
 - 2.1.1 následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to: -----
 - zprostředkování obchodu a služeb; -----
 - velkoobchod a maloobchod; -----

- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
 - pronájem a půjčování věcí movitých; -----
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; -----
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; -----
 - ubytovací služby; -----
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; -----
- 2.1.2 správa vlastního majetku. -----
3. **Základní kapitál** -----
- 3.1 Základní kapitál společnosti činí 20.000,00 Kč. -----
4. **Společníci, podíly a seznam společníků** -----
- 4.1 Společníky společnosti jsou:-----
- 4.1.1 **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**, IČO 04158911, se sídlem U Zvonářky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v obchodním rejstříku zapsal Městský soud v Praze, B 20668, **jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond** (dále ve společenské smlouvě též jen „**INVESTIKA, investiční společnost, a.s. jednajícího svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond**“). Vklad společníka je ve výši 18.000,00 Kč, což představuje podíl č. 1 ve výši 90 %. INVESTIKA, investiční společnost, a.s., jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, podléhá jako investiční společnost omezením vyplývajícím z platných právních předpisů, ze kterých mimo jiné vyplývají určitá omezení týkající se účasti investičních fondů na takovýchto společnostech. Proto je INVESTIKA, investiční společnost, a.s. povinna zajistit, že společnost bude po dobu, kdy jsou podíly na společnosti přímo či nepřímo součástí jmění INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, dodržovat veškerá omezení vyplývající z příslušné regulace.-----
- 4.1.2 **BH Czech s.r.o.**, IČO 09689982, se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, v obchodním rejstříku zapsal Městský soud v Praze, C 339819. Vklad společníka je ve výši 2.000,00 Kč, což představuje podíl č. 2 ve výši 10 %. -----
- 4.2 Podíly společníků jsou základní a nejsou s nimi spjata žádná zvláštní práva a povinnosti. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Seznam společníků obsahuje údaje stanovené zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále ve společenské smlouvě též jen „**Zákon o obchodních korporacích**“) a dále e-mail společníka. Společnost vydá každému svému společníkovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů, které se ho týkají, a to nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti. Pokud společník nabude více podílů stejného druhu ve společnosti, tyto podíly srůstají v jeden. -----
5. **Práva a povinnosti společníků** -----
- 5.1 Společníci mají práva a povinnosti stanovené touto společenskou smlouvou, Zákonem o obchodních korporacích, případně jinými právními předpisy. -----

6. **Valná hromada** -----
- 6.1 *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří:* -----
 - 6.1.1 *rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona;*-----
 - 6.1.2 *rozhodování o změnách výše základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;*-----
 - 6.1.3 *volba a odvolání jednatele;* -----
 - 6.1.4 *schvalování smlouvy o výkonu funkce jednatele, jejích změn a jakéhokoli plnění ve prospěch jednatele, na něž neplyne právo z právního předpisu, smlouvy o výkonu funkce nebo valnou hromadou schváleného vnitřního předpisu;*-----
 - 6.1.5 *schvalování zásad pro činnost jednatele;*-----
 - 6.1.6 *rozhodování o zrušení společnosti s likvidací a volba a odvolání likvidátora;*
 - 6.1.7 *schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;*-----
 - 6.1.8 *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;* -----
 - 6.1.9 *schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;*-----
 - 6.1.10 *schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;* -----
 - 6.1.11 *schválení finanční asistence;* -----
 - 6.1.12 *rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;* -----
 - 6.1.13 *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;*-----
 - 6.1.14 *rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;*-----
 - 6.1.15 *rozhodnutí o určení auditora;* -----
 - 6.1.16 *další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje Zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo společenská smlouva. --*
- 6.2 *Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle Zákonu o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti.*-----
- 6.3 *Valná hromada schvaluje udělení a odvolání prokury.* -----
- 6.4 *Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže Zákon o obchodních korporacích stanoví, že valná hromada má být svolána častěji. V případě, že společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.*-----
- 6.5 *Jednatel svolá jednání valné hromady bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže právní předpis stanoví jinak.*-----
- 6.6 *Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí zasláním pozvánky nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání, a to písemně na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo e-mailem na e-mailovou adresu*

- uvedenou v seznamu společníků, popř. může být písemná pozvánka doručena společníkům osobně; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----
- 6.7 Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě, které se uvede v zápisu o jednání valné hromady. -----
- 6.8 Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
- 6.9 Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
- 6.10 Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů s výjimkou případů, kdy zákon či tato smlouva vyžadují vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří dle Zákona o obchodních korporacích nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
- 6.11 Přítomné společníky запиše společnost do listiny přítomných, jež obsahuje jméno a sídlo nebo bydliště společníka, popř. i jména a bydliště nebo sídla jeho zástupce nebo určené osoby ve smyslu § 168 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích a počtu hlasů, se kterými tento společník na valné hromadě nakládá. K listině přítomných jsou přikládány plné moci zástupců společníků. Správnost listiny přítomných potvrzuje podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. -----
- 6.12 Každý společník má jeden hlas na každou 1,00 Kč svého vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon určí jinak. -----
- 6.13 Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje -----
- 6.13.1 k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy, -----
- 6.13.2 k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva, -----
- 6.13.3 k rozhodnutí o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, a -----
- 6.13.4 k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací. -----
- 6.14 Rozhodnutí valné hromady o skutečnostech podle článku 6.13 a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, se osvědčuje veřejnou listinou. -----
- 6.15 Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele; do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. -----
- 6.16 Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků, popř. může být doručen společníkům osobně; zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. Zápis obsahuje firmu a sídlo společnosti, místo a dobu konání valné hromady, jméno předsedy nebo svolavatele a zapisovatele, rozhodnutí valné hromady s uvedením výsledků hlasování, informaci o případném odmítnutí jednatele poskytnout informace o společnosti a obsah podaného protestu. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. -----
- 6.17 Společníci mohou v působnosti valné hromady rozhodovat též mimo valnou hromadu (per rollam). V takovém případě osoba, která je jinak oprávněna svolat valnou hromadu, zašle společníkům návrh usnesení spolu s podklady potřebnými pro jeho

přijetí k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření, a to na adresu uvedenou v seznamu společníků nebo e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků, popř. může být návrh usnesení doručen společníkům osobně. Lhůta pro doručení písemného vyjádření společníka činí 15 dní a pro začátek jejího běhu je rozhodný okamžik doručení návrhu. Další podmínky takového rozhodování stanoví Zákon o obchodních korporacích. -----

- 6.18 *Společníci mohou za podmínek stanovených v Zákoně o obchodních korporacích na valné hromadě hlasovat nebo rozhodovat mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků umožňujících ověření totožnosti osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určení podílů, s nimiž je vykonávané hlasovací právo spojeno. ----*
- 6.19 *Každý společník, jednatel nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení valné hromady v mezích Zákona o obchodních korporacích. -----*

7. Jednatel -----

- 7.1 *Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. -----*
- 7.2 *Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou. Nikdo však není oprávněn udělovat jednateli pokyny týkající se obchodního vedení. Jednatel může požádat valnou hromadu společnosti o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení. -----*
- 7.3 *Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků, svolání valné hromady a na žádost informuje společníky o věcech společnosti. -----*
- 7.4 *Jednatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře. Je-li posuzováno, zda jednatel jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno tento jednatel, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Jednatel je dále povinen dodržovat ustanovení Zákona o obchodních korporacích týkající se nepřipustnosti konkurenčního jednání, není-li rozhodnutím valné hromady stanoveno jinak. -----*
- 7.5 *Společnost zastupuje každý jednatel samostatně. Jednatel tak činí tím, že ke znění obchodní firmy společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis. -----*
- 7.6 *Společenská smlouva či usnesení valné hromady mohou omezit jednatelské oprávnění jednatele. Tato omezení jsou však neúčinná vůči třetím osobám. -----*
- 7.7 *Jednatel může ze své funkce odstoupit písemným oznámením doručeným společností. Jeho funkce zaniká uplynutím 2 měsíců od doručení, neschválí-li valná hromada na žádost odstupujícího jiný den zániku funkce. V případě ukončení funkce jednatele zvolí valná hromada do jednoho měsíce nového jednatele. -----*

8. Zvýšení a snížení základního kapitálu -----

- 8.1 *Výše základního kapitálu společnosti může být v souladu se Zákonem o obchodních korporacích měněna. -----*
- 8.2 *Nepeněžitě vklady jsou nepřipustné. -----*

9. Převod podílu -----

- 9.1 *Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka pouze se souhlasem valné hromady. -----*
- 9.2 *Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----*
- 9.3 *Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu.*

- 9.4 *Nabytím podílu přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě společnosti. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----*
- 9.5 *Pro případ snížení nebo pozbytí účasti kteréhokoli ze společníků společnosti s výjimkou společníka INVESTIKA, investiční společnost, a.s. jednajícího svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, je sjednáno předkupní právo na odkoupení příslušných podílů ve prospěch společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond. -----*
11. ***Zánik účasti společníka ve společnosti -----***
- 11.1 *Způsoby zániku účasti společníka ve společnosti upravuje Zákon o obchodních korporacích. -----*
12. ***Změna společenské smlouvy-----***
- 12.1 *O změně společenské smlouvy rozhoduje v souladu se Zákonem o obchodních korporacích valná hromada nebo všichni společníci dohodou, nejde-li o změnu v důsledku jiné právní skutečnosti. -----*
- 12.2 *Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----*
13. ***Závěrečné ustanovení-----***
- 13.1 *Právní režim společnosti se řídí právním řádem České republiky, zejména Zákonem o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. “ -----*

V.

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti s účinností ke dni, kdy se vůči Společnosti stane účinnou Smlouva o převodu podílu ve společnosti BH Badete s.r.o. uzavřená mezi společností BH Czech s.r.o., jako prodávajícím, a společností INVESTIKA, investiční společnost, a.s., jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, jako kupujícím, **o d v o l á v á z funkce jednatele Společnosti Mgr. Pavla Halouna**, datum narození 14. září 1982, pobyt Praha, Břevnov, Tomanova 2302/12a. -----

VI.

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti s účinností ke dni, kdy se vůči Společnosti stane účinnou Smlouva o převodu podílu ve společnosti BH Badete s.r.o. uzavřená mezi společností BH Czech s.r.o., jako prodávajícím, a společností INVESTIKA, investiční společnost, a.s., jednající svým jménem, avšak na účet INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, jako kupujícím, **v o l í jednatelem Společnosti společnost INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**, se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 041 58 911, spisová značka B 20668 vedená u Městského soudu v Praze, kterou při výkonu funkce zastupuje pan **Petr Čížek**, datum narození 20. října 1976, pobyt Praha, Modřany, Větrovcova 1571/3. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

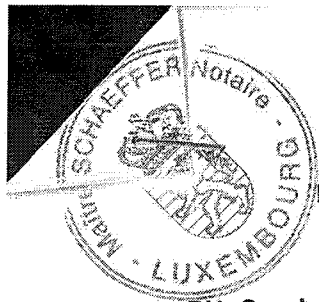
O tom byl tento notářský zápis sepsán, Společníkem přečten, jím schválen a vlastnoručně podepsán. -----

za společnost BH Czech s.r.o.

Mgr. Pavel Haloun

Mgr. Pavel Haloun v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka,
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze
JUDr. Martina Boháčová v.r.



O P I S

PŘÍLOHA
NZ 566/2022

POWER OF ATTORNEY

PLNÁ MOC

BH Czech s.r.o. with its registered office at Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, the Czech Republic, ID number 09689982, registered in business register at Municipal court in Prague, file number C 339819 (the **Principal**),

hereby grant this power of attorney (the **Power of Attorney**) to:

Mgr. Pavel Haloun, attorney at Advokátní kancelář Andrš a Haloun, spol. s r.o., with its registered office at Dudova 2585/4, 120 00 Prague 2, the Czech Republic, ID number 29036992, Czech Bar Association Registration No. 12834,

hereinafter referred to as the **Attorney**,

and taking into consideration that:

the Principal intends to sell 90 % of shares in the share capital of the company **BH Badete s.r.o.**, with its registered office at Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Prague 2, Czech Republic, ID number 14277298, registered in the business register at Municipal court in Prague, file number C 363270 (the **Company**) (the said sale shall be hereinafter referred to as the **Transaction**);

The Principal hereby authorizes the Attorney:

to represent the Principal in all matters related to the sale of 90 % of the shares in the share capital of the Company, including in particular to negotiate, draft, amend and conclude in the name and on behalf of the Principal the share sale agreement (framework "longform" as well as transfer "short form" agreement) regarding the sale of the 90 of shares in the share capital of the Company (the **Share Sale Agreement**) and to assume any and all obligations arising under the Share Sale Agreement;

to negotiate, draft, amend and conclude in the

BH Czech s.r.o. se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ 09689982 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. C 339819 (**Zmocnitel**)

tímto uděluje plnou moc (**Plná moc**)

Mgr. Pavlovi Halounovi, advokátovi Advokátní kanceláře Andrš a Haloun, spol. s r.o., se sídlem Dudova 2585/4, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ 29036992; číslo osvědčení ČAK 12834

dále jen **Zmocněnec**)

a vzhledem k tomu, že:

Zmocnitel má záměr prodat podíl o velikosti 90 % na společnosti **BH Badete s.r.o.**, se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ 14277298, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. C 363270 (**Společnost**) (tento převod dále jen **Transakce**);

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce:

aby zastupoval Zmocnitele ve všech věcech vztahujících se k prodeji podílu o velikosti 90 % na Společnosti, aby zejména vyjednával, navrhoval, měnil návrhy a uzavřel v zastoupení Zmocnitele smlouvu o převodu podílu (a to jak rámcovou smlouvu „longform“ tak převodní smlouvu „shortform“) o velikosti 90 % (**Smlouva o převodu podílu**) na Společnosti jménem a v zastoupení Zmocnitele, a převzal jeho jménem veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy o převodu podílu;

aby vyjednával, navrhoval, měnil návrhy a uzavřel

name and on behalf of the Principal any other agreements, side letters, statements and/or notifications, referred to in and/or related to any agreement or other document executed based on this Power of Attorney and/or mentioned in this Power of Attorney, and/or otherwise related to the Transaction, in particular:

- escrow agreement, in particular to: sign the escrow agreement, and any and all instructions concerning the escrow agreement or resulting from escrow agreement, submit any and all declarations on termination of the above-mentioned escrow agreement, conclude any and all annexes to the escrow agreement, submit any and all declarations of will and knowledge under all instructions, payment orders and/or schedules to the above-mentioned escrow agreement as well as to execute any other actions related to the conclusion of the above-mentioned escrow agreement and/or any other action related to the operation of the escrow account);
- subrogation agreements;
- notarial deeds on establishing of the notarial deposit;
- statements, instructions, minutes or other documents concerning the release/payment of funds;
- loan agreements;
- equity contributions or share capital increase agreements and/or declarations;
- any suretyship and/or parent company guarantee agreements and/or other guarantee agreements related to the Transaction;
- any rental guarantee agreements; etc.

to represent Principal as a shareholder at all of his powers, to the full extent and without any limitation, at any general meeting of the Company, or at making any decision of a sole shareholder in the competence of the general meeting of the Company, regarding to the aforesaid to perform all shareholder's rights at any and all general meetings including voting for

jménem a v zastoupení Zmocnitele jakékoli další smlouvy, vedlejší ujednání, prohlášení a/nebo oznámení vztahující se a/nebo související s jakýmkoli dokumentem vyhotoveným na základě této Plné moci a/nebo zmíněným v této Plné moci a/nebo jakkoli jinak souvisejícím s Transakcí, zejména:

- smlouvu o úschově, zejména aby podepsal smlouvu o úschově a veškeré instrukce týkající se smlouvy o úschově, nebo vyplývajících ze smlouvy o úschově, doložil jakékoli prohlášení o ukončení smlouvy o úschově, uzavřel jakékoli dodatky ke smlouvě o úschově, dokládal jakákoli prohlášení o vůli a znalosti podle jakýchkoli pokynů, platební příkazy, a/nebo přílohy ke smlouvě o úschově a dále aby učinil jakékoli jednání vztahující se k uzavření smlouvy o úschově a jakýkoli kroků spojených s jejím plněním
- smlouvy o podřízení
- notářské zápisy o zřízení notářských úschov
- prohlášení, instrukce, zápisy či jiné dokumenty týkající se uvolnění či plateb finančních prostředků
- smlouvy o úvěru či zápůjčce
- smluv či prohlášení o příplatku mimo základní kapitál nebo o zvýšení základního kapitálu;
- jakékoli ručení a/nebo záruku mateřské společnosti nebo jiné smlouvy o zárukách vztahující se k Transakci
- jakékoli záruky za nájemné, apod.

aby Zmocnitele v plném rozsahu zastoupil při rozhodování na jakýchkoli valných hromadách Společnosti, či rozhodnutích jediného společníka v působnosti valné hromady, vykonával v této souvislosti veškerá práva Zmocnitele jako společníka, včetně jeho práva hlasovat na valných hromadách a vzdání se práva na včasné svolání valné hromady a její svolání způsobem, který

motions and waiving the right to timely convocation of general meeting and its convocation in a way stated by the law or by the Company's memorandum of association, and in particular to make a decision on:

- division of share on the Company,
- granting of a consent with the transfer of the divided share to the buyer,
- appointment and dismissal of the executives of the Company,
- granting of a consent with any equity or share capital contributions in the Company,
- any change of the articles of association of the Company, etc.

stanoví zákon nebo společenské smlouvy Společnosti, a aby zejména rozhodl o:

- rozdělení obchodního podílu na Společnosti,
- udělení souhlasu s převodem rozdělené části obchodního podílu kupujícímu,
- jmenování a odvolání jednatelů Společnosti,
- udělení souhlasu s příplatkem mimo základní kapitál nebo se zvýšením základního kapitálu Společnosti,
- o změně zakladatelské listiny Společnosti apod.

to sign and execute in the name and on behalf of the Principal any handover protocols, declarations and confirmations related to the Transaction;

aby podepsal a vykonal jménem a v zastoupení Zmocnitele jakékoli předávací protokoly, prohlášení a potvrzení vztahující se k Transakci;

to perform any other legal acts and actions, which he considers in his discretion as desirable in relation to the above mentioned documents or actions to which he is empowered in the above, even in case when special Power of Attorney is required.

aby učinil jménem Zmocnitele veškeré další úkony či jednání, které v souvislosti s uvedenými dokumenty či zmocněními bude Zmocněnec považovat za nutné či vhodné, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Attorney is also entitled to receive any documents, information, certificates or correspondence relating to the matters referred to in this Power of Attorney.

Zmocněnec je dále zmocněn k převzetí jakýchkoli dokumentů, informací, certifikátů či sdělení vztahujících se k záležitostem dle této Plné moci.

The Attorney may appoint on behalf of the Principal any other attorneys to perform the actions set out in this Power of Attorney and may revoke such powers of attorney.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit jménem Zmocnitele jakékoli další zástupce k výkonu jakýchkoli jednání vyplývajících z této Plné moci, jakož i k odvolání takových zmocnění

The Principal hereby undertakes to indemnify and hold harmless Attorney, his firm and representatives against all claims, demands, costs, damages and expenses arising consequent upon their proper exercise of any powers granted or purported to be granted under this Power of Attorney.

Zmocnitel se tímto zavazuje odškodnit Zmocněnce, jeho advokátní kancelář a zástupce v případě jakýchkoli nároků, požadavků, nákladů, škod a výdajů vzniklých v souvislosti s řádným výkonem zmocnění uděleného na základě této Plné moci

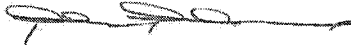
This Power of Attorney shall be valid until it is revoked.

Tato Plná moc je platná a účinná do odvolání.

In Luxembourg / V Lucemburku on / dne 31/03/2022

For and on behalf of / Za a jménem

BH Czech s.r.o.



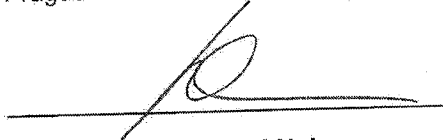
Paolo Panico

executive director / jednatel
(officially certified signature)

I accept this Power of Attorney to its full extent.

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

In Prague / V Praze on / dne 6.4.2022



Mgr. Pavel Haloun
attorney / advokát

LEGALIZATION

The undersigned notary hereby
legalizes the signature(s) of **PAOLO PANICO**
Luxembourg, the 31/03/2022





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2. a été signé par

SCHAEFFER, Martine

3. agissant en qualité de

Notaire

4. est revêtu du sceau/timbre de

Office notarial

Attesté

5. à Luxembourg

6. le VENDREDI 01 AVRIL 2022

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no.

V-20220401-397769

9. Sceau / timbre

10. Signature

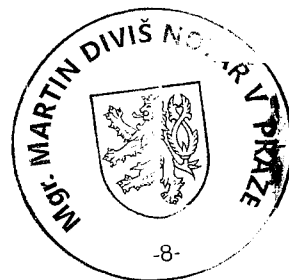
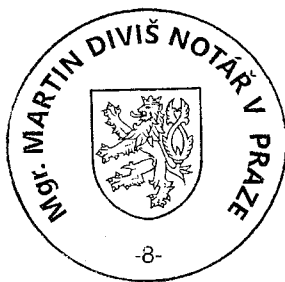
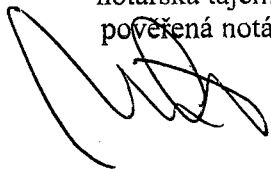


*Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations*

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 5 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 5 stran 3 archů.

v Praze dne 13-04-2022

Bc. Kristýna NOVÁKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.04.2022 pod číslem NZ 566/2022. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 13.04.2022 -----

23APUP2

Akt notarialny

sporządzony w imieniu Mgr. Martina Diviša, notariusza z siedzibą w Pradze, przez zastępcę notariusza wyznaczonego zgodnie z § 24 prawa o notariacie, aplikanta notarialnego JUDr. Martinę Boháčovą (w treści aktu notarialnego zwaną dalej również „**notariuszem**”), w siedzibie spółki DELTA legal, advokátní kancelář s.r.o., w Pradze, Staré Město, Na příkopě 988/31, w dniu trzynastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (13 kwietnia 2022 roku), -----

w **obecności stawającej** – spółki **BH Czech s.r.o.**, z siedzibą przy Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nr identyfikacyjny 096 89 982, nr akt C 339819, zarejestrowanej w Sądzie Miejskim w Pradze (dalej w treści aktu notarialnego zwanej również „**BH Czech s.r.o.**” lub po prostu „**Wspólnikiem**”), przy czym zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 31 marca 2022 roku (*załącznik do niniejszego aktu notarialnego*) reprezentowanej przez Mgr. Pavla Halouna, data urodzenia 14 września 1982 zamieszkałego w Pradze, Břevnov, Tomanova 2302/12a, adwokata z kancelarii adwokackiej Advokátní kancelář Andrš a Haloun, spol. s.r.o, z siedzibą przy Dudova 2585/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nr identyfikacyjny 290 36 992, nr rejestracyjny Czeskiej Izby Adwokackiej 12834, który oświadcza, że BH Czech s.r.o. istnieje i jest wpisana w rejestrze publicznym, co udowadnia okazując odpis z rejestru handlowego. Pełnomocnik oświadcza, że on i Wspólnik posiadają zdolność prawną do samodzielnego podejmowania czynności prawnej w zakresie czynności, której dotyczy akt notarialny. Pełnomocnik udokumentował przed notariuszem swoją tożsamość, okazując ważny dowód osobisty, oraz udokumentował swoje umocowanie do reprezentowania Wspólnika wyżej wymienionym pełnomocnictwem, oświadcza, że powyższe pełnomocnictwo przyjmuje i że nie zostało ono do dnia dzisiejszego odwołane, cofnięte, ograniczone lub w inny sposób zmienione jakąkolwiek decyzją Wspólnika lub inną czynnością prawną oraz że umocowanie do działania w imieniu Wspólnika w powyższym zakresie nadal trwa. -----

Wspólnik niniejszym oświadcza, że jest jedynym wspólnikiem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością BH Badete s.r.o. z siedzibą przy Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nr identyfikacyjny 142 77 298, nr akt C 363270, wpisanej w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze (dalej w treści aktu notarialnego zwanej „**BH Badete s.r.o.**” lub po prostu „**Spółka**”), **co udowadnia poprzez złożenie:** -----

- a) **wyciągu z rejestru handlowego Spółki**, zawierającego według oświadczenia Wspólnika aktualne dane Spółki wpisane w rejestrze handlowym, -----
- b) **Aktu Założycielskiego**, co do którego Wspólnik oświadcza, że jest aktualną wersją Aktu Założycielskiego Spółki na dzień podpisania niniejszego aktu notarialnego, -----
- c) **wyciągu z listy wspólników**, co do którego Wspólnik oświadcza, że jest pełnym wyciągiem z listy wspólników Spółki na dzień podpisania niniejszego aktu notarialnego.-----

Istnienie Spółki zostało udokumentowane przed notariuszem aktualnym wyciągiem z rejestru handlowego. -----

Wspólnik wyraźnie oświadcza, że:-----

- a) jest upoważniony, w rozumieniu przepisów § 54 ustawy nr 37 Dz.U. z 2021 r. o rejestracji rzeczywistych beneficjentów, do podjęcia następującej decyzji w ramach kompetencji zgromadzenia wspólników, ponieważ: -----
- W Rejestrze rzeczywistych beneficjentów wpisany jest rzeczywisty właściciel Wspólnika, co Wspólnik udokumentował okazując Notariuszowi **odpis z Rejestru beneficjentów rzeczywistych zawierający dane Wspólnika**, oświadczając, że powyższy odpis zawiera dane aktualne właścicieli rzeczywistych Wspólnika,-----
 - W Rejestrze rzeczywistych beneficjentów wpisany jest rzeczywisty właściciel Spółki, co Wspólnik udokumentował okazując Notariuszowi **odpis z Rejestru beneficjentów rzeczywistych zawierający dane Spółki**, oświadczając, że powyższy odpis zawiera dane aktualne właścicieli rzeczywistych Spółki; -----
- b) Wspólnik uzyskał wszelkie zgody, jeżeli takie istnieją, wymagane przez obowiązujące prawo do czynności prawnych zawartych w niniejszym akcie notarialnym; -----
- c) spółka **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.** z siedzibą w U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nr identyfikacyjny 041 58 911, sygnatura akt B 20668, wpisana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze (dalej w treści aktu notarialnego zwana również „**INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**”), która ma zostać wybrana na zarząd Spółki, jak również Pan **Petr Čížek**, data urodzenia 20 października 1976 r., miejsce zamieszkania Praha Modřany, Větrovcova 1571/3, który został upoważniony do reprezentowania spółki INVESTIKA, investiční společnost, a.s. s., przy wykonywaniu swoich obowiązków w przypadku wyboru spółki INVESTIKA, investiční společnost, a.s. na zarząd Spółki, **spełniają przesłanki do pełnienia tej funkcji**, co Wspólnik udokumentował okazując **ich oświadczenia** o spełnieniu warunków do objęcia funkcji, w tym o wyrażeniu zgody na ich wpis do rejestru handlowego i upoważnienie do reprezentowania ich przy pełnieniu funkcji zarządu, oraz **aktualnych informacji z rejestru karnego**.

Zgodnie z przepisami § 12 i § 147 ust. 1 ustawy nr 90 Dz.U. z 2012 r., o spółkach handlowych i spółdzielniach (Prawo Spółek Handlowych), z późniejszymi zmianami (dalej w treści aktu notarialnego zwana również „**PSH**”), Wspólnik wpisuje **do aktu notarialnego następujące dane**: -----

***Decyzja jedyne go wspólnika spółki
BH Badete s.r.o.
w wykonywaniu kompetencji zgromadzenia wspólników,***

***decyzja jedyne go wspólnika spółki
BH Badete s.r.o.
w sprawie podziale udziału***

oraz

***decyzja jedyne go wspólnika spółki
BH Badete s.r.o.
w sprawie zmiany aktu założycielskiego***

Wspólnik oświadcza, że w chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego jest jedynym wspólnikiem Spółki, której kapitał zakładowy wynosi 20.000,00 CZK (dwadzieścia tysięcy koron czeskich) i został w całości wniesiony przez Wspólnika. -----

I.

Wspólnik, wykonując kompetencje zgromadzenia wspólników Spółki, **w y r a ż a uprzednią zgodę na podział swojego udziału w Spółce** w wysokości 100 % (sto procent), reprezentujący wkład w wysokości 20.000,00 CZK (dwadzieścia tysięcy korun českých) na:-----

- a) udział nr 1 w wysokości 90 % (dziewięćdziesiąt procent), reprezentujący wkład w wysokości 18.000,-- CZK (osiemnaście tysięcy korun českých) (dalej w treści aktu notarialnego zwany również „**Udziałem nr 1**”)-----
- b) udział nr 2 w wysokości 10 % (dziesięć procent), reprezentujący wkład w wysokości 2.000,00 CZK (dwa tysiące korun českých).-----

II.

Wspólnik, wykonując kompetencje zgromadzenia wspólników Spółki, **w y r a ż a uprzednią zgodę na przeniesienie Udziału nr 1 na spółkę INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działającej w imieniu własnym, jednak na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond.** -----

III.

Wspólnik **dokonyje podziału swojego udziału w Spółce** w wysokości 100 % (sto procent), reprezentującego wkład w wysokości 20.000,00 CZK (dwadzieścia tysięcy korun českých) na:-----

- a) Udział nr 1-----
- b) udział nr 2 w wysokości 10 % (dziesięć procent), reprezentujący wkład w wysokości 2.000,00 CZK (dwa tysiące korun českých).-----

IV.

Wspólnik **zatwierdza zmianę Aktu Założycielskiego, przy czym** wszystkie dotychczasowe postanowienia Aktu Założycielskiego **otrzymują w całości następujące brzmienie Umowy Spółki**, ze skutkiem od dnia wejścia w życie w stosunku do Spółki Umowy Zbycia Udziałów w BH Badete s.r.o. zawartej pomiędzy BH Czech s.r.o., (Zbywcą), a INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działającą w imieniu własnym, lecz na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, (Nabywcą):-----

**"Umowa spółki
BH Badete s.r.o.**

1. Nazwa handlowa i siedziba Spółki -----

1.1. Nazwa handlowa Spółki to: BH Badete s.r.o. (zwana dalej w umowie spółki również „**Spółką**”)-----

1.2. Siedzibą Spółki jest: Praga-----

2. Przedmiot działalności -----

2.1 Przedmiot działalności gospodarczej Spółki stanowią:-----

2.1.1 następujące przedmioty działalności przedsiębiorcy wchodzące w skład branży nazwanej: „produkcja, handel i usługi niewymienione w załącznikach od 1 do 3 ustawy o prowadzeniu działalności gospodarczej” mianowicie: -----

- pośrednictwo w handlu i usługach; -----
- sprzedaż hurtowa i detaliczna; -----
- kupno, sprzedaż, zarządzanie i utrzymanie nieruchomości; -----
- wynajem i użyczenie ruchomości; -----

- usługi konsultacyjne i doradcze, przygotowywanie ekspertyz i opinii; -----
- reklama, marketing, reprezentacja w mediach; -----
- usługi noclegowe; -----
- usługi w zakresie administrowania oraz usługi o charakterze organizacyjno-gospodarczym; -----

2.1.2 zarządzanie własnym mieniem.-----

3. **Kapitał zakładowy** -----

3.1 Kapitał zakładowy Spółki wynosi 20 000,00 CZK.-----

4. **Wspólnicy, udziały i lista wspólników** -----

4.1 Wspólnikami spółki są:-----

4.1.1 **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**, nr identyfikacyjny 04158911, z siedzibą: U Zvonářky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, wpisana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze, B 20668, **działająca w imieniu własnym, ale na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, działająca w imieniu własnym, ale na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond**). Wkład wspólnika wynosi 18.000,00 CZK i stanowi udział nr 1 w wysokości 90 %. INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działająca w imieniu własnym, ale na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, podlega jako firma inwestycyjna ograniczeniom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i regulacji, które m.in. nakładają pewne ograniczenia na uczestnictwo funduszy inwestycyjnych w takich spółkach. W związku z powyższym INVESTIKA, investiční společnost, a.s. zobowiązana jest zapewnić, że dopóki udziały w spółce stanowią będą bezpośrednio lub pośrednio część majątku INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, dopóty będą przez Spółkę przestrzegane wszelkie ograniczone wynikające z odpowiednich regulacji.-----

4.1.2 **BH Czech s.r.o.**, nr identyfikacyjny 09689982, z siedzibą: Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Republika Czeska, wpisana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze, C 339819. Wkład wspólnika wynosi 2 000,00 CZK, co stanowi udział nr 2 w wysokości 10 %.-----

4.2 Udziały wspólników to udziały podstawowe i nie niosą ze sobą żadnych szczególnych praw i obowiązków. Wspólnicy są wpisywani na listę wspólników prowadzoną przez Spółkę. Lista wspólników powinna zawierać informacje określone w ustawie nr 90 Dz.U. z 2012 r. o spółkach handlowych i spółdzielniach (Prawo Spółek Handlowych), z późniejszymi zmianami (zwana dalej w umowie spółki „**Prawem Spółek Handlowych**”), a także adres e-mailowy wspólnika. Spółka wydaje każdemu ze swoich wspólników, na jego pisemne żądanie i po opłaceniu kosztów, kopię lub wyciąg z dotyczących go danych, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Jeżeli wspólnik obejmie w Spółce więcej niż jeden udział tego samego rodzaju, udziały te łączą się w jeden.-----

5. **Prawa i obowiązki wspólników** -----

5.1 Wspólnicy posiadają uprawnienia i obowiązki określone w niniejszej umowie spółki, Prawie Spółek Handlowych, ewentualnie innych przepisach.

- 6. Zgromadzenie wspólników**-----
- 6.1 Zgromadzenie wspólników jest najwyższym organem Spółki. Do kompetencji zgromadzenia wspólników należy: -----
- 6.1.1 podejmowanie decyzji w sprawie zmian w treści umowy Spółki, o ile nie wynikają one z przepisów prawa; -----
- 6.1.2 podejmowanie decyzji w sprawie zmian wysokości kapitału zakładowego lub o możliwości potrącenia wierzytelności pieniężnej wobec Spółki z wierzytelnością z tytułu dopełnienia obowiązku związanego z wkładem; -----
- 6.1.3 wybór i odwołanie Dyrektora Zarządzającego; -----
- 6.1.4 zatwierdzanie umowy o sprawowanie funkcji Dyrektora Zarządzającego, zmian do niej oraz wszelkich świadczeń na rzecz Dyrektora Zarządzającego, do których nie uprawnia prawo, umowa o sprawowanie funkcji lub przepis wewnętrzny Spółki zatwierdzony przez zgromadzenie wspólników; -----
- 6.1.5 zatwierdzenie zasad dotyczących czynności Dyrektora Zarządzającego; -----
- 6.1.6 podejmowanie decyzji w sprawie rozwiązania Spółki z likwidacją oraz wybór i odwołanie likwidatora;-----
- 6.1.7 zatwierdzanie zwykłych, nadzwyczajnych, skonsolidowanych sprawozdań finansowych, a w przypadkach przewidzianych prawem także śródrocznych sprawozdań finansowych, podziału zysków lub innych środków własnych oraz pokrycia strat; -----
- 6.1.8 podejmowanie decyzji w sprawie przekształcenia Spółki, chyba że prawo regulujące przekształcenie spółek i spółdzielni stanowi inaczej; -----
- 6.1.9 wyrażenie zgody na przeniesienie lub ustanowienie zastawu zakładu lub takiej części majątku, która wiązałaby się z istotną zmianą rzeczywistego przedmiotu działalności gospodarczej lub innej działalności Spółki;-----
- 6.1.10 zatwierdzanie umów spółki cichej i innych umów tworzących prawo do udziału w zyskach Spółki lub innych funduszach własnych;-----
- 6.1.11 zatwierdzenie pomocy finansowej; -----
- 6.1.12 podejmowanie decyzji w sprawie rozdysponowania środków z agio pochodzącego z wniesionego aportu;-----
- 6.1.13 zatwierdzenie sprawozdania końcowego z przebiegu likwidacji oraz propozycji wykorzystania salda likwidacyjnego; -----
- 6.1.14 podejmowanie decyzji w sprawie złożeniu wniosku o wykluczenia wspólnika przez sąd;-----
- 6.1.15 podejmowanie decyzji w sprawie powołania audytora; -----
- 6.1.16 inne sprawy, które Ustawa o spółkach handlowych, inne przepisy prawa lub Umowa Spółki powierzają do kompetencji zgromadzenia wspólników; -----
- 6.2 zgromadzenie wspólników może zastrzec dla siebie rozstrzyganie spraw, które zgodnie z Prawem Spółek Handlowych o spółkach należą do kompetencji innego organu Spółki. -----
- 6.3 zgromadzenie wspólników wyraża zgodę na udzielenie i odwołanie prokury.-----
- 6.4 zgromadzenie wspólników zwoływane jest przez Dyrektora Zarządzającego co najmniej raz w roku obrotowym, chyba że Prawo Spółek Handlowych stanowi, że zgromadzenie wspólników ma być zwoływane częściej. W przypadku, gdy spółka nie ma dyrektora zarządzającego lub Dyrektor Zarządzający nie wykonuje swoich obowiązków przez dłuższy okres czasu, zgromadzenie wspólników zwołuje którykolwiek wspólnik. Zwyczajne sprawozdania finansowe omawia zgromadzenie wspólników do sześciu miesięcy od ostatniego dnia poprzedniego roku obrotowego.-----
- 6.5 Dyrektor Zarządzający zwołuje zgromadzenie wspólników bez zbędnej zwłoki po tym, jak dowiedział się, że Spółce grozi niewypłacalność lub z innych poważnych powodów, w szczególności jeżeli zagrożony jest cel, do którego dąży Spółka oraz proponuje zgromadzeniu

- wspólników rozwiązanie Spółki lub podjęcie innych odpowiednich środków, chyba że prawo stanowi inaczej.-----
- 6.6 O miejscu, dacie i czasie zgromadzenia wspólników, jak również o porządku obrad zawiadamia się wspólników poprzez wysłanie zaproszenia co najmniej na 15 dni przed terminem zgromadzenia wspólników, pisemnie na adres wspólnika widniejący na liście wspólników, drogą elektroniczną na adres e-mailowy wskazany na liście wspólników, pisemne zaproszenie można ewentualnie doręczyć wspólnikom osobiście; zaproszenie powinno zawierać projekt uchwały zgromadzenia wspólników.
- 6.7 Wspólnik może zrzec się prawa do terminowego i prawidłowego zwołania zgromadzenia wspólników przez oświadczenie złożone na piśmie z podpisem urzędowo poświadczonym lub przez oświadczenie ustne złożone podczas zgromadzenia wspólników, które zostanie zamieszczone w protokole zgromadzenia wspólników.-----
- 6.8 Sprawy nieokreślone w zaproszeniu mogą być omawiane tylko wtedy, gdy wszyscy wspólnicy są obecni i zgadzają się na ich omówienie.-----
- 6.9 Wspólnik bierze udział w zgromadzeniu wspólników osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie i musi wskazywać, czy jest udzielane w celu reprezentacji na jednym lub kilku zgromadzeniach wspólników.-----
- 6.10 Zgromadzenie wspólników zdolne jest do podejmowania uchwał, jeśli obecni są wspólnicy posiadający co najmniej połowę wszystkich głosów, z wyjątkiem sytuacji, gdy wyższa liczba głosów jest wymagana przez prawo lub niniejszą umowę spółki. Przy ocenie kworum zgromadzenia wspólników nie uwzględnia się głosów wspólników, którzy zgodnie z Prawem Spółek Handlowych nie mogą korzystać z prawa głosu.-----
- 6.11 Spółka odnotuje obecnych wspólników na liście obecności, która zawierać będzie imię i nazwisko oraz siedzibę lub miejsce zamieszkania wspólnika, ewentualnie imię i nazwisko oraz siedzibę lub miejsce zamieszkania pełnomocnika lub osoby wyznaczonej przez wspólnika w myśl § 168 ust. 3 Prawa Spółek Handlowych, a także liczbę głosów, jaką dany wspólnik dysponuje na zgromadzeniu wspólników. Pełnomocnictwa przedstawicieli wspólników stanowią załącznik do listy obecności. Poprawność listy obecności potwierdza podpisem zwołujący lub osoba przez niego wyznaczona.-
- 6.12 Każdy wspólnik posiada jeden głos za każde 1,00 CZK swojego wkładu. Zgromadzenie wspólników podejmuje decyzje zwykłą większością głosów obecnych wspólników, chyba że Umowa Spółki lub przepisy prawa stanowią inaczej.-----
- 6.13 Zgoda co najmniej większości dwóch trzecich głosów wszystkich wspólników wymagana jest do:
- 6.13.1 podjęcia uchwały w sprawie zmiany treści Umowy Spółki,-----
- 6.13.2 podjęcia decyzji, której skutkiem jest zmiana Umowy Spółki,-----
- 6.13.3 podjęcia decyzji w sprawie możliwości potrącenia wierzytelności pieniężnej wobec Spółki z wierzytelnością z tytułu wniesienia obowiązkowego wkładu oraz-----
- 6.13.4 podjęcia decyzji w sprawie uchwały rozwiązania spółki w likwidacji.-----
- 6.14 Uchwała zgromadzenia wspólników w sprawie okoliczności, o których mowa w art. 6.13 oraz w sprawie innych okoliczności, których skutki następują dopiero po wpisaniu do rejestru handlowego, powinna być poświadczona aktem notarialnym.-----
- 6.15 Zgromadzenie wspólników wybiera przewodniczącego i protokolanta; do czasu wyboru przewodniczącego, a w przypadku braku wyboru przewodniczącego, zgromadzeniu wspólników przewodniczy zwołujący. Jeżeli nie wybrano protokolanta, wyznacza go zwołujący zgromadzenie wspólników.-----
- 6.16 Protokół ze zgromadzenia wspólników jest sporządzany przez protokolanta w ciągu 15 dni od zakończenia zgromadzenia i jest wysyłany bez zbędnej zwłoki, na koszt Spółki, do wszystkich wspólników na adres wspólnika wskazany na liście wspólników lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany na liście wspólników, lub może być doręczony wspólnikom osobiście; protokół jest podpisywany przez przewodniczącego zgromadzenia wspólników lub przez zwołującego, jeżeli przewodniczący nie został wybrany oraz przez protokolanta. Protokół zawiera nazwę

handlową i siedzibę spółki, miejsce i czas odbycia zgromadzenia wspólników, imię i nazwisko przewodniczącego lub zwołującego oraz protokolanta, uchwały zgromadzenia wspólników wraz z wynikami głosowania, informację o każdej odmowie udzielenia przez dyrektora zarządzającego informacji o Spółce oraz treść wniesionego protestu. Do protokołu dołącza się zgłoszone wnioski, oświadczenia i listę obecności. -----

- 6.17 Wspólnicy mogą podejmować decyzje także poza zgromadzeniem wspólników (per rollam). W takim przypadku osoba, która z innych względów jest uprawniona do zwołania zgromadzenia wspólników, przesyła wspólnikom projekt uchwały wraz z dokumentami niezbędnymi do jej podjęcia, ze wskazaniem terminu do zgłoszenia uwag na piśmie, na adres wskazany na liście wspólników lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany na liście wspólników, ewentualnie projekt uchwały może być doręczony wspólnikom osobiście. Termin na doręczenie pisemnych uwag wspólnika wynosi 15 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się w dniu doręczenia projektu. Inne warunki podjęcia takiej decyzji są określone w Prawie Spółek Handlowych.-----
- 6.18 Z zastrzeżeniem warunków określonych w Prawie Spółek Handlowych, wspólnicy mogą głosować na zgromadzeniu wspólników lub podejmować decyzje poza zgromadzeniem wspólników przy wykorzystaniu środków technicznych umożliwiających weryfikację tożsamości osoby uprawnionej do wykonywania prawa głosu oraz ustalenie udziałów, z którymi związane jest wykonywane prawo głosu.-----
- 6.19 Każdy wspólnik, dyrektor zarządzający lub likwidator może powołać się na nieważność uchwały na zgromadzeniu wspólników w granicach określonych w Prawie Spółek Handlowych. -----

7. Dyrektor Zarządzający-----

- 7.1 Organem Spółki jest dyrektor zarządzający.-----
- 7.2 Dyrektor Zarządzający jest odpowiedzialny za zarządzanie przedsiębiorstwem. Dyrektor Zarządzający kieruje się zasadami i instrukcjami zatwierdzonymi przez zgromadzenie wspólników, o ile są one zgodne z prawem i Umową Spółki. Nikt jednak nie jest upoważniony do wydawania Dyrektorowi Zarządzającemu poleceń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej. Dyrektor Zarządzający może zwrócić się do zgromadzenia wspólników Spółki o udzielenie instrukcji dotyczących prowadzenia działalności. -----
- 7.3 Dyrektor Zarządzający zapewnia właściwe prowadzenie ewidencji i księgowości zgodnie z przepisami, jak również właściwe prowadzenie listy wspólników, zwołuje zgromadzenie wspólników i na żądanie informuje członków o sprawach Spółki. -----
- 7.4 Dyrektor Zarządzający działa z należytą starannością. Jeżeli bada się, czy Dyrektor Zarządzający zarządu działał z należytą starannością, ciężar dowodu spoczywa na Dyrektorowi Zarządzającym, chyba że sąd zdecyduje, że nie można od niego tego sprawiedliwie wymagać. Dyrektor Zarządzający jest również zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa Spółek Handlowych dotyczących niedopuszczalności konkurencji, chyba że uchwała zgromadzenia wspólników stanowi inaczej.-----
- 7.5 Spółkę reprezentuje każdy z Dyrektorów Zarządzających samodzielnie. Dyrektor Zarządzający reprezentuje Spółkę poprzez złożenie własnoręcznego podpisu pod nazwą handlową Spółki. -----
- 7.6 Umowa Spółki lub uchwała zgromadzenia wspólników może ograniczyć uprawnienia wykonawcze Dyrektora Zarządzającego. Ograniczenia te są jednak nieskuteczne w stosunku do osób trzecich.-----
- 7.7 Dyrektor Zarządzający może zrezygnować z pełnienia funkcji za pisemnym powiadomieniem doręczonym Spółce. Jego mandat kończy się z upływem 2 miesięcy od dnia doręczenia, chyba że zgromadzenie wspólników na wniosek rezygnującego Dyrektora Zarządzającego zatwierdzi inny termin wygaśnięcia mandatu. W przypadku wygaśnięcia mandatu Dyrektora Zarządzającego, zgromadzenie wspólników wybiera nowego Dyrektora Zarządzającego w ciągu jednego miesiąca.

8. Podwyższenie i obniżenie kapitału zakładowego-----

- 8.1 Wysokość kapitału zakładowego Spółki może zostać zmieniona zgodnie z przepisami Prawa Spółek Handlowych. -----
- 8.2 Wnoszenie aportów nie jest dozwolone.-----

9. Zbycie udziału -----

- 9.1 Wspólnik uprawniony jest do zbycia udziału lub jego części i jego przeniesienia na innego wspólnika wyłącznie za zgodą zgromadzenia wspólników.-----
- 9.2 Wspólnik jest uprawniony do zbycia swojego udziału lub jego części i jego przeniesienia na osobę trzecią wyłącznie za zgodą zgromadzenia wspólników. -----
- 9.3 Umowa zbycia udziału musi zostać sporządzona w formie pisemnej z urzędowo poświadczonymi podpisami. Zbycie udziału jest skuteczne wobec Spółki z chwilą doręczenia skutecznej umowy zbycia udziału. -----
- 9.4 Przez nabycie udziału nabywca przystępuje do Umowy Spółki. Zbywca odpowiada wobec Spółki za długi, które wraz z udziałem przeszły na nabywcę. -----
- 9.5 W przypadku obniżenia lub zbycia udziałów któregośkolwiek ze wspólników Spółki, z wyjątkiem wspólnika INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działającego w imieniu własnym, lecz na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, ustala się prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych udziałów na rzecz INVESTIKA, I investiční společnost, a.s., działającego w imieniu własnym, lecz na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond.-----

11. Zakończenie udziału wspólnika w Spółce -----

- 11.1 Sposoby zakończenia udziału wspólnika w Spółce regulują przepisy Prawa Spółek Handlowych. --

12. Zmiana Umowy Spółki -----

- 12.1 O zmianie Umowy Spółki decyduje zgromadzenie wspólników lub porozumienie wszystkich wspólników zgodnie z Prawem Spółek Handlowych, chyba że zmiana wynika z innej okoliczności prawnej. -----
- 12.2 Dyrektor Zarządzający, bez zbędnej zwłoki po powzięciu wiadomości o zmianie Umowy Spółki, sporządzi konsolidowane brzmienie Umowy Spółki i złoży ją wraz z dokumentami potwierdzającymi zmianę w zbiorze dokumentów rejestru handlowego. -----

13. Postanowienia końcowe -----

- 13.1 Spółka podlega prawu Republiki Czeskiej, w szczególności Prawie Spółek Handlowych i ustawie nr 89/2012 Dz. U., Kodeks cywilny, z późniejszymi zmianami.” -----

V.

Wspólnik, wykonując kompetencje zgromadzenia wspólników Spółki, ze skutkiem na dzień wejścia w życie w stosunku do Spółki Umowy zbycia udziałów w BH Badete s.r.o., zawartej pomiędzy BH Czech s.r.o. (Zbywcą), a spółką INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działającą w imieniu własnym, lecz na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond (Nabywcą), niniejszym **odwołuje pana Mgr. Pavla Halouna**, data urodzenia 14 września 1982, miejsce zamieszkania: Praha, Břevnov, Tomanova 2302/12a., z funkcji Dyrektora Zarządzającego. -----

VI.

Wspólnik, wykonując kompetencje zgromadzenia wspólników Spółki, ze skutkiem na dzień wejścia w życie w stosunku do Spółki Umowy Zbycia Udziałów w BH Badete s.r.o., zawartej pomiędzy BH Czech s.r.o. (Zbywcą), a spółką INVESTIKA, investiční společnost, a.s., działającą w imieniu własnym, lecz na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond (Nabywcą), niniejszym **wyznacza** spółkę **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**, z siedzibą w U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nr identyfikacyjny 041 58 911, sygnatura akt B 20668, wpisaną w rejestrze handlowym prowadzonym

przez Sąd Miejski w Pradze, reprezentowaną w wykonywaniu swoich funkcji przez Pana: **Petr Čížek**, urodzony 20 października 1976 roku, zamieszkały: Praha, Modřany, Větrovcova 1571/3, na Dyrektora Zarządzającego Spółki.-----

Zgodnie z postanowieniami § 70 i następnych ustawy nr 358 Dz.U. z 1992 roku o notariuszach i ich działalności (prawo o notariacie), ze zmianami, **notariusz niniejszym oświadcza, że:**-----

- a) czynność prawna jest zgodna z przepisami prawa oraz, w stosownych przypadkach, z innymi dokumentami, z którymi zgodność czynności prawnej jest wymagana przez szczególny przepis prawa, oraz -----
- b) czynność prawna pod względem formalnym i merytorycznym odpowiada warunkom przewidzianym w szczególnym przepisie prawnym regulującym wpisu do rejestru publicznego, albo -----
- c) pod względem formalnym zostały dochowane warunki wyznaczone dla czynności prawnej lub wpisu do rejestru publicznego, jeżeli szczególny przepis prawa takie przewiduje, ewentualnie notariusz otrzymał dowód dochowania takich warunków formalnych. -----

Wypis niniejszego aktu notarialnego zostaje wydany Spółce.-----

Niniejszy akt notarialny został sporządzony, odczytany i zatwierdzony przez Wspólnika i podpisany przez Spółkę.-----

w imieniu BH Czech s.r.o.

Mgr. Pavel Haloun

Mgr. Pavel Haloun własnoręcznie

L.S. nr 1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTARIUSZ W PRADZE
JUDr. Martina Boháčová, aplikant notarialny,
zastępca notariusza Mgr. Martin Diviš, notariusza z siedzibą w Pradze
JUDr. Martina Boháčová własnoręcznie

**ODPIS
PEŁNOMOCNICTWO**

BH Czech s.r.o. z siedzibą Londýnská 254/7 Vinohrady, 120 00 Praha 2, Republika Czeska, nr identyfikacyjny 09689982, wpisana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze, sygnatura akt C 339819 („**Mocodawca**”)

niniejszym nadaje pełnomocnictwa („**Pełnomocnictwo**”)

panu: **Mgr. Pavel Haloun, advokat**, kancelaria adwokacka: Advokátní kancelář Andrš a Haloun, spol. s r.o., z siedzibą Dudova 2585/4, 120 00 Praha 2, Republika Czeska, nr identyfikacyjny 29036992, nr licencji Czeskiej Izby Adwokackiej 12834

(„**Pełnomocnik**”)

i zważywszy, że:

Mocodawca zamierza zbyć 90 % swojego udziału w spółce **BH Badete s.r.o.** z siedzibą: Londýnská 254/7 Vinohrady, 120 00 Praha 2, Republika Czeska, nr identyfikacyjny 14277298, wpisanej w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze, sygnatura akt C 363270 („**Spółka**”) (niniejsze zbycie udziałów dalej nazywane jest „**Transakcją**”);

Mocodawca niniejszym upoważnia Pełnomocnika:

do reprezentowania Mocodawcy we wszystkich sprawach związanych ze sprzedażą 90 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki, w tym w szczególności do negocjowania, sporządzania, zmiany i zawarcia w imieniu i na rzecz Mocodawcy Umowy Zbycia Udziałów (ramowej umowy „longform”, jak również umowy przeniesienia udziałów „shortform”) dotyczącej sprzedaży 90 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki („**Umowa Zbycia Udziałów**”) oraz do zaciągania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy Zbycia Udziałów;

do negocjowania, sporządzania, zmieniania i zawierania w imieniu i na rzecz Mocodawcy wszelkich innych umów, pism, oświadczeń i/lub zawiadomień, o których mowa i/lub związanych z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem sporządzonym na podstawie niniejszego Pełnomocnictwa i/lub wymienionym w niniejszym Pełnomocnictwie, i/lub w inny sposób związanych z Transakcją, w szczególności:

- umowy powierniczej, w szczególności do: podpisania umowy powierniczej oraz wszelkich instrukcji dotyczących umowy powierniczej lub wynikających z umowy powierniczej, złożenia wszelkich oświadczeń o wypowiedzeniu ww. umowy powierniczej, zawarcia wszelkich aneksów do umowy powierniczej, złożenia wszelkich oświadczeń woli i wiedzy pod wszelkimi instrukcjami, zleceniami płatniczymi i/lub harmonogramami do ww. umowy powierniczej, jak również do wykonania wszelkich innych czynności związanych z zawarciem ww. umowy powierniczej i/lub wszelkich innych czynności związanych z jej wykonaniem
- umów o podporządkowaniu się
- aktów notarialnych o ustanowieniu depozytu notarialnego
- oświadczeń, instrukcji, protokołów lub innych dokumentów dotyczących wydania lub wpłaty środków
- umów kredytu lub pożyczki

- umów lub oświadczeń wniesienia wkładu kapitałowego lub podwyższenia kapitału zakładowego i/lub oświadczeń;
- wszelkich umów poręczenia i/lub gwarancji spółki dominującej i/lub innych umów gwarancyjnych związanych z Transakcją;
- wszelkich umów gwarancji najmu, itp.

do reprezentowania Mocodawcy we wszystkich jego uprawnieniach, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, na każdym zgromadzeniu wspólników Spółki lub przy podejmowaniu decyzji przez jedynego wspólnika w ramach kompetencji zgromadzenia wspólników Spółki, w związku z powyższym do wykonywania wszystkich uprawnień wspólnika na wszystkich zgromadzeniach wspólników, w tym do głosowania za wnioskami i zrzekania się prawa do terminowego zwołania zgromadzenia wspólników oraz do zwoływania je w sposób określony przepisami prawa lub postanowieniami Umowy Spółki, a w szczególności do podejmowania decyzji w sprawie:

- podziału udziału w Spółce,
- wyrażenia zgody na przeniesienie części dzielonego udziału na nabywcę,
- powoływania i odwoływania dyrektorów zarządzających Spółki,
- wyrażenia zgody na wniesienie dopłaty do Spółki poza kapitałem zakładowym albo do podwyższenia kapitału zakładowego,
- zmiany aktu założycielskiego Spółki itp.

do podpisywania i wykonywania w imieniu i na rzecz Mocodawcy wszelkich protokołów przekazania, oświadczeń i potwierdzeń związanych z Transakcją;

do wykonywania wszelkich innych czynności prawnych i działań, które według swojego uznania uzna za pożądane w związku z wyżej wymienionymi dokumentami lub działaniami, do których jest upoważniony w niniejszym pełnomocnictwie, nawet w przypadku, gdy wymagane jest specjalne Pełnomocnictwo.

Pełnomocnik jest również uprawniony do otrzymywania wszelkich dokumentów, informacji, zaświadczeń lub korespondencji dotyczących spraw określonych w niniejszym Pełnomocnictwie.

Pełnomocnik może ustanowić w imieniu Mocodawcy jakichkolwiek innych pełnomocników do wykonywania czynności określonych w niniejszym Pełnomocnictwie oraz może odwołać takie pełnomocnictwa.

Mocodawca niniejszym zobowiązuje się zabezpieczyć i uchronić Pełnomocnika, jego kancelarię adwokacką i zastępców przed wszelkimi roszczeniami, żądaniami, kosztami, szkodami i wydatkami wynikającymi z właściwego wykonania przez nich wszelkich uprawnień udzielonych na mocy niniejszego Pełnomocnictwa.

Niniejsze Pełnomocnictwo jest ważne do czasu jego odwołania.

W Luksemburgu dnia 31/03/2022 r.

W imieniu i na rzecz

BH Czech s.r.o.

Paolo Panico

dyrektor zarządzający

Pełnomocnictwa przyjmuję w pełnym zakresie.

W Pradze dnia 6.4.2022 r.

Mgr. Pavel Haloun

adwokat

Poświadczam dosłowną zgodność niniejszego odpisu z dokumentem, z którego został sporządzony, zawierającego 5 stron, 4 arkusze. Niniejszy odpis jest pełny i zawiera 5 stron, 3 arkusze.

W Pradze dnia 13-04-2022 r.

z upoważnienia notariusza

Bc. Kristýna NOVÁKOVÁ

sekretarz notariusza

*pieczęć okrągła z godłem państwowym Republiki Czeskiej
i napisem w otoku:*

„Mgr. MARTIN DIVIŠ, NOTARIUSZ W PRADZE -8-”

Niniejszym poświadczam dosłowną zgodność niniejszego wypisu aktu notarialnego z aktem notarialnym sporządzonym dnia 13.04.2022 r., nr NZ 566/2022. -----

Poświadczam dosłowną zgodność kopii załącznika zawartej w niniejszym wypisie z załącznikiem aktu notarialnego.-----

Wypis sporządzono dnia 13.04.2022 r.-----